

ZMLUVA O DIELO č. 3/2022
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Článok 1

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1.1. Obstarávateľ: | Obec Ladce |
| Sídlo | Hviezdoslavova ulica 599/133
018 63 Ladce |
| Zastúpený : | Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
www.ladce.sk |
| IBAN : | SK77 0200 0000 0000 2232 4372 |
| IČO: | 00317438 |
| DIČ: | 2020610933 |
| 1.2. Zhotoviteľ : | |
| | URBIZ s.r.o. ,
Kúnovec 2734/28
017 01 Považská Bystrica |
| Zastúpený : | Ing. arch. Zdena Brzá
mail : zdeni.brza@gmail.com |
| Bankové spojenie: | ČSOB a.s. Považská Bystrica |
| IBAN: | SK40 7500 0000 0040 3032 1487 |
| IČO: | 54 366 097 |
| DIČ: | 2121665744 |
| Zapísaný : | Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel Sro, Vložka č.: 43168/R |

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.2. a 2.3. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie dohodnutú v čl. 4 ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie : „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce (ďalej UPN-O) Ladce“ v súlade s platnými právnymi predpismi SR (ďalej „Dielo“).
- 2.3. Súčasťou Diela budú nasledovné :

Textová časť

- V obsahu a rozsahu Zmien a doplnkov č.3 UPN-O Ladce, podľa Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§12) ako samostatná príloha textovej časti pôvodného ÚPN.
- Aktualizácia záväznej časti a vypracovanie regulačných listov.

Grafická časť

- V obsahu a rozsahu grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Ladce, podľa Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§12) ako súťaž výrezov hlavných výkresov grafickej časti pôvodného a platného Územného plánu obce Ladce.
- Vypracovanie pridaného výkresu regulácie funkčných území v zmysle platného UPN-O Ladce v znení ZaD č.1 + ZaD č.2 + ZaD č.3.

- 2.4. Textová časť a grafická časť sú obe nedeliteľnou súčasťou Diela.
- 2.5. Čistopis Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Ladce bude odovzdaný v troch tlačенých vyhotoveniach textovej časti a grafickej časti a dvakrát v elektronickej forme na DVD.
- 2.5. V prípade, že objednávatel' bude požadovať zmenu rozsahu alebo obsahu diela doručí objednávatel' túto požiadavku zhotoviteľovi písomne. Z rozsahu alebo obsahu diela a tomu zodpovedajúca zmena ceny diela sa uskutoční dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 3

Čas, miesto a spôsob plnenia

- 3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné :
- 3.1.1. Spracovanie návrhu Diela na prerokovanie podľa §22 SZ najneskôr do konca januára 2023.
- 3.1.2. Spracovanie návrhu Diela na preskúmanie podľa §25 SZ do 30 dní od doručenia vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov od obstarávateľa.
- 3.1.3. Spracovanie čistopisu a odovzdanie územno-plánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Ladce“ 20 pracovných dní od schválenia Diela obecným zastupiteľstvom Ladce a platnosti uznesenia o schválení.
- 3.2. Ak vzniknú počas spracovania Diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, že pri prerokovaní, alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie Diela považovať za omeškanie.
- 3.3. Miestom dodania Diela je sídlo obstarávateľa, Obecný úrad Ladce.
Odovzdanie diela, sa uskutoční protokolárnou formou. Obstarávateľ je povinný potvrdiť spracovateľovi prevzatie diela v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

Zmluvná cena a spôsob fakturácie

- 4.1. Celková cena diela predstavuje sumu vo výške:
- 6 700,00 € - slovom šesťtisíc sedemsto eur** (Nie sme platcovia DPH.)
- 4.2. Podkladom pre úhradu ceny diela budú spracovateľom vystavené faktúry po vykonaní jednotlivých častí diela, nasledovne :
- Časť Diela podľa článku 3.1.1..... 3 500,- eur
 - Časť Diela podľa článku 3.1.2..... 2 000,- eur
 - Časť Diela podľa článku 3.1.3..... 1 200,- eur

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany určujú termín splatnosti faktúry 14 dní odo dňa odovzdania jednotlivých častí Diela spracovateľom objednávateľovi v zmysle objednávky č.153/22, zo dňa 13. 10. 2022.

Článok 6

Vady diela, záruky a záručné lehoty

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa podmienok a špecifikácie uvedenej v tejto zmluve.
- 6.2. Vady diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady, respektíve adekvátne zníži fakturovanú sumu za príslušný predmet plnenia. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady diela spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol, alebo ak tieto vady sú dôsledkom nesprávnych, nepresných alebo inak nevhodných podkladov, údajov, informácií alebo pokynov od objednávateľa.

Článok 7

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť v rozsahu potrebnom a nevyhnutnom pre vykonanie diela súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní dohodnutých a doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, organizovaní stretnutí a iných činností súvisiacich so zabezpečením predmetu zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako zhotoviteľ vyzve objednávateľa na poskytnutie súčinnosti. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi sa predlžuje termín vykonania diela a zhotoviteľ nie je s vykonávaním diela v omeškaní.
- 7.2. Objednávateľ je povinný vykonať dielo od zhotoviteľa prevziať na výzvu zhotoviteľa. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa vzájomne dohodli na tom, že ak objednávateľ neprevezme dielo na výzvu zhotoviteľa, dielo sa považuje za doručené objednávateľovi dňom, kedy bol objednávateľ zhotoviteľom vyzvaný na jeho prevzatie; v nasledujúci kalendárny deň začne plynúť dohodnutá 14 dňová lehota na zaplatenie ceny diela.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce dohody, či už písomné alebo ústne, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.

- 8.4. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z.z. - Obchodný zákonník, prípade inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.
- 8.6. Zmluvní účastníci sa dohodli, že v prípade ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné v celku alebo v časti, alebo za právne neúčinné, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvní účastníci sú povinní nahradiť takéto ustanovenie v rámci novej dohody takým novým, platným a účinným ustanovením, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného ustanovenia obsiahnutého v tejto zmluve.

Ladce, dňa 26.10.2022

.....
Obstarávateľ
Obec Ladce
Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce

.....
Zhotoviteľ
URBIZ s.r.o.
Ing. arch. Zdena Brzá, konateľ