

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Meno: Miroslav
Priezvisko: Čičo,
Dátum narodenia:
Bytom: Dolné Krškany
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1 a to:

- parcela C-KN č. 5585/33 – orná pôda o výmere 291 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina
- parcela C-KN č. 5585/104 – orná pôda o výmere 110 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina
- parcela C-KN č. 5585/105 – orná pôda o výmere 68 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina
- parcela C-KN č. 5585/106 – orná pôda o výmere 94 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina
- parcela C-KN č. 5585/107 – orná pôda o výmere 6 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina.

2. Predávajúci tiež vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na LV č. 1 a to:

parcela registra E-KN parc. č. 5585/1 – orná pôda o výmere 3993 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina,

z ktorej bola geometrickým plánom vyhotoviteľa GeoID s.r.o., so sídlom Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757 na určenie vlastníckych práv k parcele CKN p.č. 5585/34, pod číslom 128/2022 zo dňa 13.09.2022, autorizačne overený dňa 13.09.2022 Ing. Mária Barančík, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom dňa 22.09.2022 pod č. G1-778/2022 Ing. Beátou Múčkovou (ďalej len „geometrický plán“) **novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 5585/34 – orná pôda o výmere 98 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina (ďalej aj ako „novovytvorená parcela“).**

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti definované v čl. I odst. 1 tejto zmluvy a novovytvorenú parcelu z uvedenej nehnuteľnosti definovanú v čl. I odst. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“) a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedené pozemky kupuje. Zároveň predávajúci súhlasí so zápisom geometrického plánu do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet Kúpnej zmluvy do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму za nadobudnutie predmetu Kúpnej zmluvy do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet Kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,00,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo **10 005,00,-EUR** slovom (desaťtisícpäť euro).
2. Kupujúci uhradil predávajúceму kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho, uvedený predávajúcim, a to č.ú. IBAN **SK060200000002951205051**.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubine, dňa 26.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský

Miroslav Čičo