

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

- | | |
|---|-----------|
| a) nájomné vo výške | 24,33 EUR |
| b) zálohovú platbu za elektrickú energiu vo výške | 4,80 EUR |
| c) zálohovú platbu za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške | 1,00 EUR |
| d) zálohovú platbu za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške | 0,50 EUR |
| e) zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody vo výške | 1,00 EUR |
| f) zálohovú platbu za dodávku tepla a TÚV vo výške | 10,00 EUR |

(vyúčtovanie zálohových platieb za služby sa vykoná raz ročne po uplynutí vyúčtovacieho obdobia (ktorým je štandardne kalendárny rok), po tom, čo nájomca obdrží vyúčtovanie od dodávateľov služieb; zálohové platby za elektrickú energiu sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza (po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi v miestnostiach/objektoch, v ktorých sú nainštalované od celkovej spotreby v objekte, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza), zálohové platby za odvádzanie zrážkovej vody a za dodávku tepla a TÚV sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; zálohové platby za dodávku vody, za odvádzanie odpadových vôd a za odvoz a likvidáciu odpadu sa vyúčtujú podľa pomeru osobodní subjektov, ktoré užívajú objekt, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; za tým účelom je podnájomca povinný oznámiť pri začatí podnájmu nájomcovi počet osôb, ktoré predmet podnájmu užívajú a zároveň je povinný oznámiť každú zmenu v počte osôb, a to do 30 dní od kedy taká zmena nastala; podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi prípadný nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi; nájomca je povinný uhradiť podnájomcovi prípadný preplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi)

Podnájomca mesačne uhrádza spoločne (nájomné a zálohové platby za služby spojené s podnájmom) sumu vo výške **41,63 EUR**

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.5 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Nájomca je oprávnený primerane jednostranne upraviť výšku zálohových platieb, a to podľa ceny služieb spojených s podnájmom a skutočnej spotreby týchto služieb podnájomcom. Úprava výšky zálohových platieb je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je oznámenie nájomcu o úprave výšky zálohových platieb doručené podnájomcovi.“

Článok III Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.

3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave dňa 31.08.2022

V Bratislave dňa 12.10.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

Jakub Valíček

V Bratislave dňa 31.08.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Petra Kurhajcová
člen predstavenstva