

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

predávajúci :

OBEC CHMEĽOVÁ,

IČO: 00322075

sídlo Chmeľová 164, 086 33 Zborov

zastúpená starostkou obce : Mgr. Mária Krušková

/ ďalej len predávajúci /

kupujúci :

meno a priezvisko : Anežka Straková , rod. Straková

nar:

rod. č.:

trvale bytom: Komenského 556/6 , 085 01 Bardejov

občan SR

meno a priezvisko : Marián Straka , rod. Straka

nar:

rod. č. .

bytom : Komenského 556/6 , 085 01 Bardejov

občan SR

meno a priezvisko : Ľubica Straková , rod. Jaroščaková

nar: .

rod. č.

bytom : Komenského 556/6 , 085 01 Bardejov

občan SR

/ ďalej len kupujúci /

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom nižšie uvádzanú

kúpnu zmluvu

s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Chmeľová je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v kú. Chmeľová, LV 409 :

CKN 706/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5398 m² v 1/1 pod B 1

Geometrickým plánom č. 36508012-61/22 , úradne overenom pod G1-537/2022, zo dňa 13.6.2022, vznikli parcely :

CKN 706/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

CKN 706/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom stave,

- Obec Chmeľová predáva CKN 706/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² do výlučného vlastníctva 1/1 v prospech Anežky Strakovej , rod. Strakovej .

Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

- Obec Chmeľová predáva CKN 706/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² do bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 v prospech Mariána Straku, rod. Straku a jeho manželky Ľubici Strakovej, rod. Jaroščakovej .

Kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Článok II.

Technický stav predmetu kúpy

- Predávajúcim nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy.*
- Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v tomto stave ich kupujú. Kolky za katastrálne konanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti znáša kupujúca Ľubica Straková.*

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy je 100, 00 eur. podľa znaleckého posudku č. 80/2022, zo dňa 29.9. 2022. Kúpna cena bola vyplatená vna účet obce Chmeľová č. účtu : SK03 5600 0000 0036 1758 7001, Primabanka pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- *Predávajúci vyhlasujú a zodpovedá, že uviedol kupujúcim o Predmete kúpy iba pravdivé informácie a v súlade s týmto vyhlásením zaručuje kupujúcim, že:*
- *predmet kúpy je v jeho vlastníctve*
- *práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je predávajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.*

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy.

Článok VI.

Zmeny a dodatky

- *Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení všetkými zmluvnými stranami. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby akékoľvek dodatky robili za nich Lubica Straková, rod. Jaroščaková najmä opravy chýb v písaní a počítaní. týmto ho splnomocňujú na akýkoľvek úkon, ktorý súvisí s katastrálnym konaním. Kupujúci splnomocňujú Lubicu Strakovú na doručenie rozhodnutí o povolení vkladu.*
- *Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.*

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- *Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál (t.j. rovnakej právnej sily). Štyri vyhotovenia sú pre zmluvné strany, dva rovnopisy sa podajú pre účely katastra. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.*
- *Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre jednotlivé zmluvné strany oprávňujú, resp. zaväzujú ich právnych nástupcov.*
- *Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.*
- *Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo*

čiasťočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.

- Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna a bez omylu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, dostatočne určitá, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Bardejove dňa 24.10.2022.

predávajúci :

.....

Obec Chmeľová

v zast. starostky obce Mgr. Márie Kruškovej



kupujúci :

.....

Anežka Straková

.....

Marián Straka

.....

Eubica Straková