

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Malatiná
Sídlo: Malatiná 148, 026 01
IČO: 00 314 641
DIČ: 2020561730
Zastúpená: Mgr. Zdenko Kubáň – starosta obce

ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

KUPUJÚCI:

Manželia

Meno a priezvisko: Milan Paluga r. Paluga
Trvalý pobyt: Malatiná 314, 026 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
&
Meno a priezvisko: Jana Palugová r. Kucbelová
Trvalý pobyt: Malatiná 314, 026 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

ďalej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. **Predávajúci** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín, vedenej na LV č. 1061 zapísaný pod B 1 v podiele 1/1 špecifikovanej ako parcela registra “ E “

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
5020	4174	Zastavaná plocha a nádvorie

2. **Geometrickým plánom č. 37361562-1/2004** vyhotoviteľa Ing. Katarína Luptáková, Vyšný Kubín 107, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 37361562 zo dňa 19.01.2004, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 19.01.2004 pod č. 15/04 boli z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorené nové pozemky:
 - parcela CKN č. 311/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²
3. Nehnuteľnosti uvedené v **Čl. II ods. 2 Zmluvy** sú v texte tejto Zmluvy uvádzané ako „Nehnuteľnosti“.

Čl. III

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným *Nehnutelnostiam* bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 2 Zmluvy, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva *Kupujúcich*, v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Nehnutelnosti* špecifikované v Čl. II ods. 2 Zmluvy v podiele 1/1 *Kupujúcim* do ich bezpodielového spoluvlastníctva. *Kupujúci* vyhlasujú, že *Nehnutelnosti* v uvedenom podiele do svojho bezpodielového spoluvlastníctva prijímajú a preberajú.

Čl. IV

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je vlastníkom *Nehnutelností* v podieloch uvedených v Čl. II Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mali *Predávajúci* vedomosť.
2. *Predávajúci* prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s *Nehnutelnosťami* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Nehnutelnosťami*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutelnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
4. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutelnosti* sú v jeho výlučnom vlastníctve v zmysle príslušného výpisu z Listu vlastníctva, je oprávnený s nimi nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo na *Nehnutelnostiach* bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na *Kupujúceho* vkladom do katastra nehnuteľností.
5. *Predávajúci* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. *Predávajúci* predaj *Nehnutelnosti* schválil Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/22/5 zo dňa 18.08.2022.

Čl. V

VYHLÁSENIA KUPUJÚCICH

1. *Kupujúci* vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom *Nehnutelností* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci* *Nehnutelnosti* od *Predávajúcich* kupujú v stave ako stoja a ležia.

Čl. VI KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/22/5 zo dňa 18.08.2022 vo výške 10,00 €/m² čo vzhľadom na výmeru *Nehnutelností* predstavuje sumu vo výške 390,00 € (*slovom: tristodeväťdesiat eur*), ktorá bude *Predávajúcemu* vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s podmienkami uhradenia kúpnej ceny podľa tohto článku *Zmluvy*, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Čl. VII PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto *Zmluvy* v prospech *Kupujúcich* a zaplatením *Kúpnej ceny*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá *Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o.*, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, IČO: 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ. Zároveň ju splnomocňujú na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, vrátane podania Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti *Zmluvy*, za týmto účelom ju tiež splnomocňujú na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto *Zmluve*.

Čl. VIII POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu *Kupujúci*. *Kupujúci* berie na vedomie, že táto *Zmluva* obsahuje jeden poplatkový úkon - *Zmluvu* o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisu *Predávajúceho* na tejto *Zmluve* znáša *Predávajúci*.

Čl. IX SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie a na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností a na účely oznámenia súdu bude použité (1) jedno vyhotovenie, ktoré bude prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.
7. *Zmluva* je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpis Predávajúcich musí byť úradne overený.**

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Malatinej, dňa

Predávajúci:

Obec Malatiná

Mgr. Zdenko Kubáň – starosta obce

Kupujúci:

Manželia Milan Paluga a Jana Palugová