

Zmluva o spolupráci č. 14 /ZoS/2022/1

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC: TATRSKBX
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca: **FAUNIA BRATISLAVA**

sídlo: Narcisová 803/42, 820 09 Bratislava
zastúpený: Milan Sabo
IČO: 41449533
DIČ: 1074005460

(ďalej len „podnájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať do užívania podnájomcovi priestory vymedzené v bode 2.2 tejto zmluvy a podnájomca sa zaväzuje za užívanie zaplatiť nájomcovi nájomné a uviesť logo spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. na svojich propagačných materiáloch súvisiacich s podujatím.
- 2.2 Predmetom prenechania do užívania sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome Ružinov, Ružinovská 28 v Bratislave, a to:
dolný vestibul v čase: 29.10.2022 od 19:00 h – 20:00 h na prípravu a 30.10.2022 od 9.00 h – 14.00 h na realizáciu podujatia FAUNIA BRATISLAVA
- 2.3 Nebytové priestory sa prenechávajú do užívania výlučne na účel: Akvaristicko-teraristická burza.
- 2.4 Nájomca odovzdá priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomca sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca je povinný zložiť zálohu do depozitu nájomcu vo výške 100,- Eur najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Uvedené záloha slúži ako zábezpeka pre prípad poškodenia predmetu nájmu. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním alebo nekonaním zaviniť. V prípade, ak nedôjde k poškodeniu predmetu nájmu, bude záloha v plnej výške vrátená podnájomcovi najneskôr do dvoch dní odo dňa ukončenia nájmu.

Článok III Cena

- 3.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške: 600,- eur
/znížená cena nájmu bola schválená členmi predstavenstva Cultusu , a.s. dňa 24.02.2022 /
- 3.2 Podnájomca je povinný uhradiť cenu za užívanie priestorov do dňa konania podujatia na základe faktúry vystavenej nájomcom.
- 3.3 Podnájomca sa zároveň zaväzuje uviesť logo nájomcu na svojich propagačných materiáloch podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

Článok IVd Doba plnenia

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: 30.10.2022

Článok V Skončenie zmluvného vzťahu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej dobe.
- 5.2 Výpoveď je účinná dňom jej písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jej prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok VI Záverčné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.5 Podnájomca, sa v čase vyhlásenej pandémie zaväzuje dodržiavať všetky Slovenskou republikou vyhlásené opatrenia a nariadenia, najmä dostatočné hygienické opatrenia, dodržiavanie stanovených odstupov, nosenie prekrytia nosa a úst, dodržiavanie maximálneho povoleného počtu osôb na metre štvorcové a ostatné. Za plnenie týchto opatrení a nariadení nesie podnájomca plnú zodpovednosť.

Za nájomcu:
V Bratislave, dňa 18.10.2022

Za podnájomcu:
V Bratislave, dňa 19.10.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Richard Bednár
poverený riadením

Milan Sabo

