

ZMLUVA č. 15

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(podľa §-ov 43 až 51 a §-ov 151n až 151p Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Združenie vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Odorín
053 22 Odorín 266
V zastúpení: Mgr. Ján Jančík
IČO: 42329469
DIČ: 2020717292
(ďalej len povinný)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Odorín

Obecný úrad Odorín, 053 22 Odorín 266, okres Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Mária Goduľová, starostka obce
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809 (ďalej len oprávnený)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Povinný má vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku KN-e parc. č.: 90054/2 (KNC 662) vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 2 564 m², vedená ako spoločná nehnuteľnosť LV č.: 1091, nachádzajúca sa v katastrálnom území Odorín.

V súlade s ustanoveniami §-ov 151 Občianskeho zákonníka sa Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného v nasledovnom rozsahu:

- oprávnený ako investor zrealizuje stavby:

ODORÍN – Rozšírenie vodovodu Za Humnami

ODORÍN – Rozšírenie kanalizácie Za Humnami

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom

- vecné bremeno sa zriadi v prospech oprávneného bezodplatne, v čase po realizácii uvedeného rozvodného vodovodného radu a verejnej kanalizácie, vymedzeného v porealizačnom zameraní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- povinný týmto zároveň dáva súhlas na prípravu stavebného diela s vydaním stavebného povolenia a budúcu realizáciu predmetného rozvodného vodovodného radu a verejnej kanalizácie, ktoré bude prechádzať cez jeho pozemok.

Vlastnícke práva povinného budú obmedzené v nasledovnom rozsahu:

- povinný bude povinný zabezpečiť právo vstupu na pozemok a umožniť oprávnenému vykonať realizáciu predmetného úseku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a následne vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v danom úseku vodovodu a kanalizácie na pozemkoch povinných,
- povinný bude povinný v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť existenciu vodovodu a verejnej kanalizácie a zdržať sa budovania stavieb a ďalších prípadných zariadení a ani ináč zasahovať do ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Oprávnený bude povinný:

- všetky práce realizovať až po predchádzajúcom oznámení povinným,

- zrealizovať predmetný úsek vodovodu a verejnej kanalizácie podľa projektovej dokumentácie a to tak, aby povinných čo najmenej obmedzoval na dotknutých pozemkoch, pri ich ďalšom užívaní a prípadnej stavebnej činnosti,
- oprávnený nesmie bez predchádzajúcej dohody s povinnými v časti uvedených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena budovať iné stavby a ani ináč zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov,
- zabezpečiť, že realizáciou predmetného úseku vodovodu a verejnej kanalizácie ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami nebudú dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinných takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu, riadnu prevádzku, údržbu alebo opravu,
- uhradiť povinným preukázateľné škody, ktoré vzniknú v prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy,
- všetky práce realizovať v čo najkratšom možnom čase,
- uviesť časti pozemkov dotknutých výstavbou do pôvodného stavu.

Oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve, ale len v nevyhnutnom rozsahu, využívať časti uvedených pozemkov na činnosti spojené so zabezpečovaním výstavby, prevádzkyschopnosti svojho zariadenia, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili a neobmedzili povinného.

Čl. III.

Ostatné dojednania

Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu po realizácii predmetného úseku vodovodu a verejnej kanalizácie následným uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena s vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom úrade – správa katastra Spišská Nová Ves.

Návrh na vklad vecného bremena so všetkými potrebnými prílohami podá oprávnený po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena bude znášať oprávnený.

Budúce vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať ďalších budúcich nových stavieb oprávneného nesúvisiacich s uvedenou stavbou predmetného úseku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, resp. na dobu prevádzky vodovodu a verejnej kanalizácie.

Uvedenou zmluvou sú viazaní aj prípadní právni nástupcovia zmluvných strán.

Uvedená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má neobmedzenú platnosť, až do doby pokiaľ nebude uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena.

Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží ObÚ Životného prostredia v Spišskej Novej Vsi.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Odoríne, dňa 25.10.2022

.....
Oprávnený

.....
Povinný