

ZMLUVA č. 1

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(podľa §-ov 43 až 51 a §-ov 151n až 151p Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Anton Babík, rod. Babík**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len povinný)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Odorín

Obecný úrad Odorín, 053 22 Odorín 266, okres Spišská Nová Ves

V zastúpení: Ing. Mária Goduľová, starostka obce

IČO: 00329428

DIČ: 2020717809

(ďalej len oprávnený)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Povinný má vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č.: 90764 (KNC 121/2) vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 69 m2 v podiele 1/1, zapísanej na LV č.: 888, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Odorín.

V súlade s ustanoveniami §-ov 151 Občianskeho zákonníka sa Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného v nasledovnom rozsahu:

- oprávnený ako investor zrealizuje stavbu:

ODORÍN – Rozšírenie kanalizácie Za Humnami

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom

- vecné bremeno sa zriadi v prospech oprávneného bezodplatne, v čase po realizácii verejnej kanalizácie a v porealizačnom zameraní verejnej kanalizácie
- povinný týmto zároveň dáva súhlas na prípravu stavebného diela s vydaním stavebného povolenia a budúcu realizáciu verejnej kanalizácie, ktorá bude prechádzať cez jeho pozemok.

Vlastnícke práva povinného budú obmedzené v nasledovnom rozsahu:

- povinný bude povinný zabezpečiť právo vstupu na pozemok a umožniť oprávnenému vykonať realizáciu predmetného úseku verejnej kanalizácie následne vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v danom úseku kanalizácie na pozemkoch povinného,
- povinný bude povinný v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť existenciu verejnej kanalizácie a zdržať sa budovania stavieb a ďalších prípadných zariadení a ani ináč zasahovať do ochranného pásma verejnej kanalizácie.

Oprávnený bude povinný:

- všetky práce realizovať až po predchádzajúcom oznámení povinnému,
- zrealizovať predmetný úsek verejnej kanalizácie podľa projektovej dokumentácie a to tak, aby povinného čo najmenej obmedzoval na dotknutých pozemkoch, pri ich ďalšom užívaní a prípadnej stavebnej činnosti,

- oprávnený nesmie bez predchádzajúcej dohody s povinným v časti uvedených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena budovať iné stavby a ani ináč zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov,
- zabezpečiť, že realizáciou predmetného úseku verejnej kanalizácie ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami nebudú dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu, riadnu prevádzku, údržbu alebo opravu,
- uhradiť povinnému preukázateľné škody, ktoré vzniknú v prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy,
- všetky práce realizovať v čo najkratšom možnom čase,
- uviesť časti pozemkov dotknutých výstavbou do pôvodného stavu.

Oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve, ale len v nevyhnutnom rozsahu, využívať časti uvedených pozemkov na činnosti spojené so zabezpečovaním výstavby, prevádzkyschopnosti svojho zariadenia, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili a neobmedzili povinného.

Čl. III.

Ostatné dojednania

Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu po realizácii predmetného úseku verejnej kanalizácie následným uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena s vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom úrade – správa katastra Spišská Nová Ves.

Návrh na vklad vecného bremena so všetkými potrebnými prílohami podá oprávnený po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena bude znášať oprávnený.

Budúce vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať ďalších budúcich nových stavieb oprávneného nesúvisiacich s uvedenou stavbou predmetného úseku verejnej kanalizácie.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, resp. na dobu prevádzky verejnej kanalizácie.

Uvedenou zmluvou sú viazaní aj prípadní právni nástupcovia zmluvných strán.

Uvedená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má neobmedzenú platnosť, až do doby pokiaľ nebude uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena.

Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží ObÚ Životného prostredia v Spišskej Novej Vsi.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Odoríne, dňa

.....
Oprávnený

.....
Povinný