

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika**Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník- generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Poľno SME, s.r.o.

IČO: 34 144 714

sídlo: Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo

zastúpené: Ing. Roman Černák - konateľ

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Palárikovo**, zapísaným na **LV č. 166** na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Pozemok:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel	Výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel (m2)
166	3/2	872	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	872
166	3/3	95	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	95
166	3/6	70	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	70
166	3/7	380	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	380
166	3/18	217	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	217
166	3/19	391	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	391

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do *výlučného vlastníctva*.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 54/2018 zo dňa 29.03.2018, ktorý vypracoval Ing. Robert Gombár, ev. č. znalca: 910921, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **24 286 € bez DPH /slovom: dvadsaťštyritisícdvostoosemdesiatšesť EUR bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Levice, č. účtu: SK11 0200 0000 0000 0150 3152 najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 2053/2018-250 zo dňa 10.7.2018. Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva neuskutoční do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci sú oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra.

V Banskej Bystrici dňa: 21.08.2018

Predávajúci :
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :
Poľno SME, s.r.o.

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Roman Černák
konateľ