

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvné strany :

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Pavlom Lukášom - starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

2. Ľudovít Weisz, rod.

bytom Prakovce

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

a manželka

3. Jana Weiszová, rod.

bytom Prakovce

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným **vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1** nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Prakovce**, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 1006/139 , druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v katastrálnom území Prakovce :

- **pozemok parc. KN „C“ č. 1006/139 , druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,**

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Prakovciach na kúpu novovytvorenej nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas **Uznesením č. 24/12/2022 zo dňa 28.6.2022.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.69/2021 zo dňa 24.11.2021, vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu **27 €** /slovom dvadsaťsedem eur/.

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho – Obce Prakovce, uvedený v preambule tejto zmluvy, IBAN : SK19 0900 0000 0001 0139 2015 alebo v hotovosti do pokladne Obce Prakovce.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny spôsobom a v lehote podľa čl. IV tejto Zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre kupujúcich.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prakovciach, dňa 12.10.2022

V Prakovciach, dňa 12.10.2022

Za kupujúcich:

Za predávajúceho:

.....
Eudovít Weisz, rod.

.....
Obec Prakovce
Mgr. Pavol Lukáš - starosta obce

.....
Jana Weiszová, rod.