

ZMLUVA
o užívaní poľovného revíru
uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zastúpené:

- 1) MVDr. Vilam Horváth, [REDACTED]
- 2) Pavel Haramia [REDACTED]
- 3) Ing. Attila Simon, [REDACTED]
- 4) Ladislav Mészáros, [REDACTED]
- 5) Ing. Ervin Haramia [REDACTED]

Nájomca:

Názov: Poľovnícke združenie Baka

Sídlo: 93004 Baka

IČO: 34010629

v zastúpení : MVDr. Viliam Horváth, predseda PZ, 93004 Baka č.460

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Baka- Jurová- Trstená na Ostrove uznaný rozhodnutím Okresného úradu v Dunajskej Strede, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.L/2000/02018-00004 zo dňa 17.11.2000, právoplatným dňa 11.12.2000 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 16.12.2021 . Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený [REDACTED] notárskou kandidátkou, poverenou notárom JUDr. PhDr. Rudolfom Durdíkom so sídlom notárskeho úradu v Šamoríne na Bratislavskej ceste č.100/C, a to notárskou zápisnicou číslo N199/2021, Nz 54955/2021 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 55918/2021 .

- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 2719,23 ha . Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 113,76 ha, lúky a pasienky 29,8 ha, vodné plochy 331,11 ha, orná pôda 2245,28 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov malej zveri, M III.Žitný Ostrov, chovateľský celok Dunajská Streda .

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OÚ pozemkovom a lesnom odbore.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona),
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
 - g) ukončením členstva nájomcu v SPK,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni,
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OÚ pozemkovom a lesnom odbore do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 1 eur/ha za rok v súlade s platnou bonitáciou poľovného revíru. Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada:

| | |
|---|------------|
| 1. Slovenský pozemkový fond Bratislava | 310,07 eur |
| 2. Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava | 459,01 eur |
| 3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava | 203,19 eur |
| 4. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica | 57,30 eur |
| 5. Obec Baka | 137,40 eur |

- | | |
|--|------------|
| 6. Obec Jurová | 34,44 eur |
| 7. Obec Trstená na Ostrove | 12,07eur |
| 8. Rímskokatolícka cirkev farnosť Baka | 21,936 eur |
| 9. Rímskokatolícka cirkev farnosť Jurová | 20,99 eur |
| 10.EXATA Group a.s. | 34,28 eur |
| 11.PD Jurová | 109,24 eur |
| 12.Urbariát Jurová | 106,96 eur |
| 13.First Farms Gabčíkovo s.r.o. | 246,80 eur |
- 2) Náhradu poukáže užívateľ vždy do 28.02. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov na základe faktúry prenajímateľa.
 - 3) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 - 4) V prípade, že v priebehu platnosti tejto zmluvy dôjde k zákonnej úprave výšky nájomného, zmluvné strany sa zaväzujú, že túto časť zmluvy upravia v zmysle platnej legislatívy.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom

príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OÚ pozemkovému a lesnému odboru.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Túto zmluvu obdžia po schválení v požadovaných rovnopisoch prenajímateľ, vlastníci pozemkov, nájomca a príslušný OÚ pozemkový a lesný odbor, spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V BAKE dňa 27.12.2021

V BAKE dňa 27.12.2021

Prenajímateľ zastúpený:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Nájomca:

OÚ v Dunajskej Strede pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa 01-10-2022 pod číslom EZ 02/2022 PS

V Dunajskej Strede dňa 03-10-2022

Podpis prednestu pozemkového a lesného odboru, pečiatka

KURAJCUD