

Zmluva o dielo

„Statické zabezpečenie základu pod obvodovou nosnou stenou budovy Materskej školy na ul. I. Krasku v Krupine“

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení
/ ďalej len ZoD /

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: **Mesto Krupina**
Svätotrojičné námestie č.4/4
963 01 Krupina
zastúpený: **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- a) zmluvných: Ing. Norbert Kemp
- b) technických: Ing. Martin Križan
- c) vykonávať technický dozor investora: Ing. Martin Križan
- d) kontrolovať zhotovenie diela
v priebehu realizácie: podľa bodu a, b, c
- e) prevziať dielo: podľa bodu b, c
- f) rozhodovať o zmenách a prácach navyč,
ktoré majú za následok zvýšenie
dohodnutej ceny: podľa bodu a + b

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540

2. ZHOTOVITEĽ: **Ľubomír Dado**
Osloboditeľov 931
963 01 Krupina
zastúpený: **Ľubomír Dado, osobne**

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- a) zmluvných: Ľubomír Dado
- b) technických: Ľubomír Dado, Melicher Kabát
- c) stavbyvedúci: Melicher Kabát

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK 45 0200 0000 0012 2394 7853
IČO: 34788905
DIČ: 1020605740
IČ DPH: SK1020605740

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Plnenie uzatvorenej zmluvy je v súlade s programovým rozpočtom Mesta Krupina na rok 2022.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať celý rozsah nižšie uvedeného diela predmetu zákazky, ktorý je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, v súťažných podkladoch a v cenovej ponuke zo dňa 30.09.2022, ktorej rozpočet tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, predloženej v rámci verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. verejné obstarávanie na zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou. Realizácia diela je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2022.
- 2.2. Predmetom diela je dodávka stavebných prác na statickom zabezpečení základu pod nosnou stenou budovy Materskej školy na ulici I. Krasku č. 543/60 v meste Krupina, umiestnenej v k. ú. Krupina, na pozemku parc. č. KN-C 812/5. Účelom stavebných prác je zastavenie poklesu podložia, v dôsledku ktorého sa na obvodových a vnútorných stenách vyskytli trhliny. Stabilizácia podložia je navrhnutá systémom injektáže syntetickou živicom.
- 2.3. Zhotoviteľ riadne zabezpečí miesto, kde budú prebiehať stavebné práce, aby nedošlo k zraneniu iných osôb pohybujúcich sa v areáli.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný strieť obmedzenia, ktoré vzniknú v súvislosti s tým, že stavebné práce budú vykonávané počas prevádzky predmetnej budovy a časového harmonogramu materskej školy. Časový harmonogram vykonávania stavebných prác si poverený zástupca zhotoviteľa vopred dohodne s povereným zástupcom Materskej školy Krupina.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch – vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 14.09.2022 a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.6. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť stavbou dotknuté.
- 2.7. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo v jeho časti aj prostredníctvom tretej osoby, resp. v subdodávkach, v rozsahu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, pričom zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za kvalitu dodaného diela objednávateľovi.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Článok III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy a súťažných podkladov verejného obstarávania vyhláseného dňa 16.09.2022 vrátane ich príloh a ponukového rozpočtu stavby s výkazom výmer a nesmie mať žiadne vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela príslušnými dokumentmi :
- osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, kópie stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia, ktoré budú obsahom diela budú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedeným v projektovej dokumentácii stavby.
- 3.5 Práce je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so stavebným zákonom, technickými normami a všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na realizáciu diela.
- 3.6 Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ výkonom technického dozoru Ing. Martina Križana, odborného referenta oddelenia výstavby, ŽP a RM Mestského úradu, č. tel.: 0910 513 754.
- 3.7 Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať : Melicher Kabát, č. tel.: 0911 166 513.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	20 491,89 €
20 % DPH	4 098,38 €
Cena s DPH	24 590,27 €

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykazané a ocenené práce, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky, dopravné a prepravné náklady a ďalšie práce súvisiace s realizáciou a odovzdaním diela.
- 4.4 Cena dohodnutá v čl. IV. bod. 4.1 kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas prác,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že takto dohodnutá cena diela je konečná a nebude sa ďalej meniť ani vzhľadom na zvýšenie vstupných nákladov materiálov, ceny prác a podobne.
- 4.6 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný,

materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:

- súťažné podklady zo dňa 14.09.2022 vrátane príloh.

- 4.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné zariadenia a materiály, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru. Zámenu zariadení za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1. písm. b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.8 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe potrieb stavby a požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť navyše práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej položky a jej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ zastúpený osobou uvedenou v čl. I, bod 1. písm. b). Zmluvné strany potvrdia cenu navyše prác písomným dodatkom.
- 4.9 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa zastúpeného osobou uvedenou v čl. I, bod 1. písm. c), zaznamenať ich v stavebnom denníku, vopred odsúhlasiť s objednávateľom v zastúpení osobou uvedenou v čl. I, bod 1. písm. b). Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše prác, ku ktorému sa vyjadří technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác navyše je potrebné vykonať podľa bodu 4.8. tejto zmluvy.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v súlade podľa nacenení položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1 k ZoD, prípadne dohodnutých cien podľa čl. IV., bod 4.8. a bod 4.9. tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác sa vyjadří do troch pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác technickým dozorom objednávateľa má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela po jeho riadnom odovzdaní a prevzatí na základe faktúry v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť túto do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať oproti faktúram zhotoviteľa zmluvné pokuty, ktoré objednávateľ uplatnil na zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a ku dňu doručenia faktúr neboli zhotoviteľom objednávateľovi uhradené. Jednostranné započítanie je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi.

Čl. VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje započítať a zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
Začiatok: do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska, pričom stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.

Ukončenie: do 1 mesiaca odo dňa odovzdania staveniska

Vypratanie staveniska zhotoviteľom : do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia diela.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v čase podľa čl. VI. ods. 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela podľa bodu 6.1.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov na jeho strane nad 5 kalendárnych dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 6.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5 Dodržanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1. písm. b) v stavebnom denníku.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 6.1. z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy. Po prípadnom márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený uplatniť sankcie v zmysle článku IX. a odstúpiť od tejto zmluvy.

ČI. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Zhotoviteľ bol oboznámený a uzrozumený s tým, že stavenisko preberá v prevádzke. Zhotoviteľ berie na vedomie bez výhrad, že dielo bude zhotovovať za plnej prevádzky materskej školy a výučby detí a že z uvedeného dôvodu je zaťažené právom tretej osoby. S týmto obmedzením vyslovuje zhotoviteľ súhlas a dielo bude vykonávať tak, aby neobmedzil prevádzku MŠ pri zabezpečení a dodržaní všetkých bezpečnostných pravidiel.
- 7.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.4 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.5 Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ zastúpený osobou v čl. I., bod 1 písm. a), b) a c) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady pri zhotovovaní diela a ďalej postupoval v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený vstupovať na stavenisko a kontrolovať priebeh a postup

stavebných prác stavby a dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného technického pracovníka, resp. majstra na stavbe stále a viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle aktuálne platnej legislatívy, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Občianskeho zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využití svojich vedomostí.
- 7.3.6 Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.7 Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu pre stavbu používanej komunikácie a príslušných komunikácií, zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 7.3.10 Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a PO a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14 Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.13. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

- 7.3.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby stavby, resp. na pokyn objednávateľa zvolať kontrolný deň v rámci realizácie stavby.
- 7.3.17 Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 7.3.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 7.3.19 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých predmetom je zhotoviteľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7.3.20 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o odovzdaní odpadu ako súčasť odovzdávajúceho a preberacieho protokolu po splnení predmetu objednávky.

ČI. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi **najmenej 2 dni vopred**.
- 8.2 K odovzdaní a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- kópie zo stavebného denníka,
 - potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

ČI. IX.

SANKCIE

- 9.1 Objávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a v termíne podľa bodu 6.1 tejto zmluvy,
 - b) 500,00 eur bez DPH za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ nárok na zákonný úrok z omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 10 % ako zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov , ktoré zhotoviteľ včas neodstránil a dohodnutej zmluvnej pokuty podľa bodu 9.1. a 9.2. tejto zmluvy. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom protokole. V prípade, že

dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov, písomne odovzdané objednávateľovi, zádržné nebude uplatnené.

ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady .
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562, ods. 2, písm. c).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom alebo listovou zásielkou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bezodkladne (najneskôr však do 3 pracovných dní) od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie vád diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 12.2 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.1.
- 12.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody.
- 12.5 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy viac ako 14 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
 - d) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VII., bod 7.3. tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. VII. ods. 7.3. tejto zmluvy.

ČI. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 Ponukový rozpočet stavby s výkazom výmer.

V Krupine, dňa 2022

V Krupine, dňa 2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ľubomír Dado

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Statické zabezpečenie základu pod obvodovou nosnou stenou budovy Materskej školy na ulici I.Krasku Krupina	JKSO	
Názov objektu	Výkaz výmer	EČO	
		Miesto	Krupina
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Mesto Krupina		
Projektant			
Zhotoviteľ	Ľubomír Dado	34788905	Sk1020605740
Spracoval	Melicher Kabát		
	Rozpočet číslo		CPV
	Dňa		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	GZS
	Dodávky		0,00		0,00
2		9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
	Montáž		0,00		0,00
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky
	Dodávky		0,00		0,00
4		11		16	Vplyv prostredia
	Montáž		0,00		0,00
5	"M"			17	Iné VRN
	Dodávky				0,00
6				18	VRN z rozpočtu
	Montáž				0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
	20 491,89				0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
	0,00		0,00		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
			20 491,89
		24	DPH 20,00 % z 20 491,89
			4 098,38
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)
Dátum a podpis	Pečiatka		24 590,27
		E	Prípochty a odpočty
Zhotoviteľ		26	Dodávky zadávateľa
Dátum a podpis	Pečiatka		0,00
		27	Kízavá doložka
			0,00
		28	Zvýhodnenie + -
			0,00

	A	B	C	D	E	F	G
1	REKAPITULÁCIA ROZPOČTU						
2	Stavba: Statické zabezpečenie základu pod obvodovou nosnou stenou budovy Materskej školy na ulici I.Krasku Krupina						
3	Objekt: Výkaz výmer						
4							
5	Objednávateľ: Mesto Krupina						
6	Zhotoviteľ: Lubomír Dado			Spracoval: Melicher Kabát			
7	Miesto: Krupina			Dátum:			
8							
9	Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
10							
11	HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	20 337,64	20 337,64	0,000	0,000
12	2	Zakladanie	0,00	18 250,00	18 250,00	0,000	0,000
13	3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00	188,60	188,60	0,000	0,000
14	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	1 289,03	1 289,03	0,000	0,000
15	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	575,03	575,03	0,000	0,000
16	99	Presun hmôt HSV	0,00	36,98	36,98	0,000	0,000
17	PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	154,25	154,25	0,000	0,000
18	784	Maľby	0,00	154,25	154,25	0,000	0,000
19							
20		Celkom	0,00	20 491,89	20 491,89	0,000	0,000
21							

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET							
2	Stavba: Statické zabezpečenie základu pod obvodovou nosnou stenou budovy Materskej školy na ulici I.Krasku Krupina							
3	Objekt: Výkaz výmer							
4								
5								
6	Objednávateľ: Mesto Krupina							
7	Zhotoviteľ: Ľubomír Dado				Spracoval: Melicher Kabát			
8	Miesto: Krupina				Dátum:			
9								
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
13		HSV	Práce a dodávky HSV				20 337,64	0,000
14		2	Zakladanie				18 250,00	0,000
15	1	262601000.S	Injektáž dvojzložkovou živcou	ks	1,000	18 250,00	18 250,00	0,000
16		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				186,60	0,000
17	2	311361821.S	Betonárska kruhová oceľ D10 mm	t	0,010	1 860,00	18,60	0,000
18	3	311361830	FISCHER	m	2,400	70,00	168,00	0,000
19		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 289,03	0,000
20	4	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	17,500	2,26	39,55	0,000
21	5	612460203.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (špríc)	m2	17,500	14,25	249,38	0,000
22	6	612460208.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná)	m2	17,500	10,68	186,90	0,000
23	7	612460228.S	Vnútorná stierka stien vápenná	m2	17,500	8,40	147,00	0,000
24	8	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	17,500	8,70	152,25	0,000
25	9	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	0,540	2,95	1,59	0,000
26	10	622466135	Vonkajšia omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie	m2	0,540	17,56	9,48	0,000
27	11	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	0,540	8,94	4,83	0,000
28	12	624401112.S	Vyplnenie škáry cementovou maltou s prísadou stavebného lepidla	m	35,000	14,23	498,05	0,000
29		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				575,03	0,000
30	13	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	80,000	4,84	387,20	0,000
31	14	974032871.S	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených pórobetonových tvárniciach hĺbky do 30 mm, š. do 30 mm, - 0,00045t	m	2,400	0,62	1,49	0,000
32	15	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	17,500	3,30	57,75	0,000
33	16	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškríbaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, - 0,05900t	m2	0,540	2,54	1,37	0,000
34	17	978023251.S	Vyškríbanie a výčistenie škár -0,01400t	m2	17,500	2,21	38,68	0,000
35	18	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,083	15,60	16,89	0,000
36	19	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	9,747	0,51	4,97	0,000
37	20	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	1,083	11,57	12,53	0,000
38	21	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,083	50,00	54,15	0,000
39		99	Presun hmôt HSV				36,98	0,000
40	22	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,926	39,93	36,98	0,000
41		PSV	Práce a dodávky PSV				154,25	0,000
42		784	Maľby				154,25	0,000
43	23	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	35,000	0,85	29,75	0,000
44	24	784418011.S	Zakrývanie podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	80,000	0,90	72,00	0,000
45	25	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	35,000	1,50	52,50	0,000

	A	B	C	D	E	F	G	H
46			Celkom				20 491,89	0,000