

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Jablonové, IČO: 00 304 808
so sídlom Obecný úrad Jablonové 197, PSČ 900 54, SR
zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

Kupujúci:

1/ **Ing. Ivan Brezovský**, rod. Brezovský
dát. nar. [REDAKOVANÉ] SR
trvale bytom Jablonove 145, PSČ 900 54, SR

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, **kat.úz. Jablonové**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 628** ako pozemok - parcela registra „E“ číslo 1838/100, ostatná plocha o výmere 118 m², ktorý bol menený **geometrickým plánom číslo 47610972-459/2022**, úradne overeným dňa 25.4.2022 pod č. **G1 459/2022** tak, že z neho bol odčlenený diel 2 o výmere 78 m² k novoutvorenému pozemku označenému **C-KN parc.č. 785/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²**, ktorý je v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy.

(ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ alebo „**predmet prevodu**“).

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v podiele 1/1 odpredáva a kupujúci touto kúpnu zmluvou v podiele 1/1 odkupuje nehnuteľnosť opísanú v článku I tejto zmluvy ako C-KN parc.č. 785/33 o výmere 78 m², pričom predávajúci je povinný nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný túto prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I tejto zmluvy je 75,00 EUR/m², t.j. spolu 5.850,00 EUR (slovom: päťtisícosemstopäťdesiat eur), ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Jablonovom dňa 13.6.2022 uznesením č. 335/06/22, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust.

§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Prevádzaný pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp.č. 145 stojacou na pozemku C-KN parc.č. 768 vo vlastníctve kupujúcich (LV č. 228). Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK61 5600 0000 0032 0218 2002, po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si už navzájom poskytnuté plnenia, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jablonové zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Jablonovom, dňa 25/10/2022