

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 08/2017-1

Prenajímateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Autoškola – Štefan Ogurek**
So sídlom: 029 45 Rabčice
IČO: 40 983 382
DIČ: 1045663916
IČ DPH:
Bank. spojenie: IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.03.2017 Nájomnú zmluvu č. 08/2017 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je prenájom časti nehnuteľnosti – KN parc. č. 2051/12, k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na spevnenej ploche pri Lodenici o celkovej výmere **1238 m²** .

Článok 2
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení článok II. ods. 1 predmetnej zmluvy z pôvodného znenia:

Čl. II.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

na nové znenie:

Čl. II.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2027.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení článok III. predmetnej zmluvy

z pôvodného znenia:

**Čl. III.
Nájomné**

1. Zmluvné strany si dohodli ročný nájom vo výške 350 EUR (slovom tristo päťdesiat eur), ktorá suma je splatná jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú.: IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332, a to vždy do 30. októbra v príslušnom kalendárnom roku, na základe fakturácie predloženej prenajímateľom.
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. b) VZN č. 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Za rok 2017 uhradí nájomca alikvotnú časť nájmu.

na nové znenie:

**Čl. III.
Nájomné**

1. Zmluvné strany si dohodli ročný nájom vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur), ktorá suma je splatná jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú.: IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332, a to vždy do 30. októbra v príslušnom kalendárnom roku.
2. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01.11.2022 do 31.12.2022 v celkovej sume 25,00 EUR /slovom: dvadsaťpäť eur/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že do Čl. V s názvom osobitné ustanovenia sa dopĺňa ods. 7 s nasledovným znením:

**Čl. V.
Osobitné dojednania**

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nesmie prenajať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

III.

Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08/2017-1.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
4. Dodatok je platný od 01.11.2022 a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 17.10.2022

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca