

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ spoločnosti
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: Martin Štepán
Sídlo: 909 01 Skalica, Lúčky 27
(ďalej len „podnájomca“)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul.:

- Mini pódium: - ul. Potočná pri budove č. 22-24 (kaviareň pod lampou a pošta
v termíne od 13.10.-26.10.2022 spolu vo výmere 4 m2
14 dní x 4 m2 x 0,15 € = 8,40 €
- Námestie slobody (plocha pri soche Ľudovíta I.)
v termíne od 13.10.-17.10.2022 spolu vo výmere 4 m2
5 dní x 4 m2 x 0,15 € = 3,00 €
- L. Svobodu, Dr. Clementisa, Športová, Koreszkova, Mallého, SNP,
Záhradná, Pelíškova
v termíne od 8.10.-22.10.2022 spolu vo výmere 7 m2
13 dní x 7 m2 x 0,15 € = 13,65 €

2. Cena podnájmu

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je: **25,05 Eur + DPH**
Podnájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

- b.) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to podľa súhlasu Mesta Skalica OSRVaŽP-2022/3675-1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Záverečné ustanovenia.

V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2022/3675-1

- a) môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici, dňa 19. 10. 2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody 8.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 390, IČ DPH: SK202037949

.....
Ing. Igor Pollák
riaditeľ spoločnosti

.....
Martin Štepán