

## **Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

### **Zmluvné strany:**

**Peter Lukáč, rod. Lukáč,**  
nar.  
bytom Kmeťova 172, Lovča  
**(ďalej len „zaviazaná strana 1“)**

**Pavel Lukáč, rod. Lukáč,**  
nar.  
bytom Kmeťova 172, Lovča  
**(ďalej len „zaviazaná strana 2“)**

**Božena Lukáčová, rod. Palčoková,**  
nar.  
bytom Kmeťova 172, Lovča  
**(ďalej len „zaviazaná strana 3“)**

**a**

### **Mesto Trnava**

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114

**(ďalej len „oprávnená strana“)**

(zaviazaná strana 1,2,3 a oprávnená strana spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 976/2022 zo dňa 28.6.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 976/2022“) túto

### **zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:**

#### **Článok I.**

- 1) Zaviazaná strana 1,2,3 je v k. ú. Modranka podielovým spoluvlastníkom (každá v 1/18-ine) pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 159, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava ako:
  - parcely reg. „E“ č. 1939/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 1034 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok 1“),
  - parcely reg. „E“ č. 1938, druh pozemku orná pôda, s výmerou 918 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok 2“),
- 2) Oprávnená strana hodlá na časti Pozemku 1 a časti Pozemku 2 realizovať stavbu „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka“ (ďalej len „Stavba“).

#### **Článok II.**

Zaviazaná strana 1,2,3 ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou kúpnu zmluvu** týkajúcu sa prevodu **časti Pozemku 1 s výmerou asi 390 m<sup>2</sup> (spoluvlastnícky podiel 1/18 na časti Pozemku 1) a časti Pozemku 2 s výmerou asi 348 m<sup>2</sup> (spoluvlastnícky podiel 1/18 na časti Pozemku 2), ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou**, podľa porealizačného zamerania Stavby, v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu kúpnej zmluvy.

### Článok III.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje **spoluvlastnícky podiel 1/18 na časti Pozemku 1 s výmerou asi 390 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel 1/18 na časti Pozemku 2 s výmerou asi 348 m<sup>2</sup>, ktoré sa bude nachádzať pod Stavbou** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť od zaviazanej strany 1,2,3 do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna zmluva bude uzatvorená po spracovaní geometrického plánu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby a znaleckého posudku spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 2) Zaviazaná strana 1,2,3 týmto vyjadruje súhlas s realizáciou Stavby na Pozemku 1 a Pozemku 2 podľa projektovej dokumentácie Stavby.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 976/2022 dohodli **na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu 1/18 na časti Pozemku 1 a spoluvlastníckeho podielu 1/18 na časti Pozemku 2, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou, za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel 1/18 na Pozemku 1 a Pozemku 2 spolu 41,00 m<sup>2</sup>, za cenu 36,92 eur/m<sup>2</sup>, t.j. každej zo zaviazaných strán (1,2,3) za cenu 1513,72 eur, slovom tisícpäťstotrinásť eur a sedemdesiatdva centov.** Výmera pozemku/ov, ktoré budú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, bude spresnená geometrickým plánom a následne môže byť upravená aj kúpna cena podľa aktuálneho znaleckého posudku, čo bude uvedené v kúpnej zmluve, v ktorej bude dohodnutá aj úhrada kúpnej ceny.
- 4) Na základe skutočnosti, že po porealizačnom zameraní Stavby dôjde k **spresneniu a špecifikácii pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou**, bude predmet zmluvy spresnený a upravený v kúpnej zmluve.

### Článok IV.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom oprávnená strana obdrží štyri vyhotovenia a zaviazaná strana jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa ..... (doplní Mesto Trnava).

V Lovči dňa .....

V Trnave dňa .....

**Zaviazaná strana:**

**Za oprávnenú stranu:**

.....  
**Peter Lukáč**

.....  
**Mesto Trnava**

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

**primátor mesta**

.....  
**Pavel Lukáč**

.....  
**Božena Lukáčová**