

Zmluva o výpožičke č. 3248012022
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Staničná
štatutárny orgán: PaedDr. Eva Pillárová - riaditeľ
sídlo: Staničná 13, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Košice
číslo účtu: 0503015001/5600
IBAN: SK66 5600 0000 0005 0301 5001
IČO: 31263089
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Juh
zastúpená: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 0404449007/5600
IBAN: SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 00691046
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - triedy č.15 a 16, schodište chodba a sociálne zariadenie v pavilóne A - prenajatá plocha 275 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Staničná 13 Košice, - stavba so súpisným číslom 1901, na parcele č. 2796/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto okres Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13343.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zabezpečenia volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa:**
29.10.2022, od 05.00 do 24.00 hod. /spolu 19 hodín /.
30.10.2022 od 0,00 do 03.00 hod. /spolu 3 hodiny/

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **140,50 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., **číslo účtu: 0503015001/5600, variabilný symbol č. 3248012022 do 04.11.2022**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
požičiavateľ
PaedDr. Eva Pillárová
riaditeľka školy

.....
vypožičiavateľ
JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta MČ Košice - Juh

Nájomca: **Mestská časť Košice - Juh**

Číslo nájomnej zmluvy: **3248012022**

Prenajatý objekt: 2 triedy, schodište, chodba a sociálne zariadenie

Prenajatá plocha (m²): 275

Počet osôb v miestnosti: 16

Počet hodín (prev. N): 22

Druh nájmu: krátkodobý

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	29 509,32
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	€ 4109
		7,18
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	€
	Prenajá plocha (m2)	275
	Doba prenájmu (h)	22
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	€ 9,28

VODA	Studená voda	
	Doba prenájmu (h)	22
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,79
	Počet pracovných dní v roku	250
	Počet osôb	16
		1,15
	M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	€
	Zrážková voda	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	€ 1 953,53
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	16
	t p - Doba prenájmu v hodinách	22
	P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	900
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore	€ 2,09

ELEKRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	13 329,99
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	€ 4109
	Pp - prenajatá plocha (m2)	275
	tp - doba prenájmu v hodinách	22
		12,27
	Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	€

	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	€ 50,00
	Oc - počet osôb v celom objekte	900
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	16
	tp - doba prenájmu v hodinách	22
	Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)	€ 0,01
	Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre	€ 12,28

UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody (upratovačky): fond pracovného času ...1 034,39 €/150 hod (€/hod)	6,9
	počet hodín upratovania	3
	Náklady spolu (€)	€ 20,70

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	TEPLO + TÚV	€ 9,28
	STUDENÁ VODA	€ 1,15
	ZRÁŽKOVÁ VODA	€ 2,09
	ELEKTRINA	€ 12,28
	UPRATOVANIE	€ 20,70
	SLUŽBA	€ 95,00
	Spolu	€ 140,50

NÁJOMNÉ	Výška nájomného za 1 m2/hod.	€ -
	Počet hodín	0
	Prenajatá plocha	0
	Spolu	€ -

K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	€ 140,50
K ÚHRADE	nájomné	€ -

SPOLU k úhrade	Prevádzkové náklady + nájomné	€ 140,50
-----------------------	-------------------------------	----------

