

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej aj len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúca: **Eudmila Rončáková, rod. Grečnárová**, nar. [REDAKOVANÉ] r. č.: [REDAKOVANÉ]
štátny občan: SR (ďalej ako „kupujúca“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo a predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísaných na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 383 – záhrada o výmere 31 m², parcelné číslo 384 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 591 m².
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 383 – záhrada o výmere 31 m² **a kupujúca kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 383 – záhrada o výmere 31 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 384 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 591 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č.

37048201-46/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Genšorom zodpovedá dielu č. 9 o výmere 114 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 384/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m² a **kupujúca kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 384 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 591 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37048201-46/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Genšorom zodpovedá dielu č. 9 o výmere 114 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 384/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

4. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 75870/2 – ostatná plocha o výmere 2033 m².
5. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 75870/2 – ostatná plocha o výmere 2033 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 37048201-46/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Genšorom zodpovedajú dielu č. 3 o výmere 34 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 381/2** – záhrada o výmere 34 m² a dielu č. 7 o výmere 8 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 382/4** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m² a **kupujúca kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 75870/2 – ostatná plocha o výmere 2033 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 37048201-46/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Genšorom zodpovedajú dielu č. 3 o výmere 34 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 381/2** – záhrada o výmere 34 m² a dielu č. 7 o výmere 8 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 382/4** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

6. Prevod nehnuteľností v zmysle bodu 2,3 a 5 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením č. 61/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 31.08.2022.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností podľa bodu 2,3 a 5 článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 61/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 31.08.2022 na základe znaleckého posudku č. 116/2022 zo dňa 22.07.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Eduardom Bugalom vo výške 5,32 EUR za 1 m² v prípade novovytvorenej parcely **C – KN č. 381/2** – záhrada o výmere 34 m² a **C – KN č. 382/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², a vo výške 21,53 EUR za 1 m² v prípade parcely **C – KN č. 383** – záhrada o výmere 31 m² a novovytvorenej parcely **C – KN č. 384/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške **3.345,29 EUR**.
2. Kupujúca uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3.345,29 EUR** za prevod nehnuteľností podľa bodu 2,3 a 5 článku II. tejto zmluvy v hotovosti do 3 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúcej.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Návrh na vklad podá kupujúca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Zákamennom, dňa 21. 10. 2022

Za kupujúceho:

V Zákamennom, dňa 21. 10. 2022

Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík - starosta



Eudmila Rončáková