

## **Zmluva č. 04 / 2022 zo dňa 21.10.2022**

**o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinné od 01.01.2020**

### **uzatvorená medzi :**

**prenajímateľom : 1.** Základná škola Jána Švermu  
Adresa: Štefánikova 31, Humenné  
IČO: 37874071  
DIČ: 2021634912  
Číslo účtu: SK92 1100 0000 0026 2506 6586 Tatra banka Humenné  
Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata

**a**

**nájomcom : 2.** Súkromná základná umelecká škola Humenné  
Adresa: Námestie slobody 57, 066 01 Humenné  
IČO: 42030544  
DIČ: 2022231706  
Číslo účtu: SK63 1100 0000 0026 2606 6887 Tatra banka Humenné  
Zastúpený: Nadežda Spišáková

### **Čl. I**

#### **Predmet nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je učebňa IKT a Cudzieho jazyka každá o výmere 49 m<sup>2</sup> a malá telocvičňa o výmere 77 m<sup>2</sup>, v ktorých budú prebiehať aktivity. Učebne a malá telocvičňa sú umiestnené v budove školy časti A, zapísané v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8518, parc. č. 3896/1 a hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu. Povaha, spôsob použitia uvedených hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú **nájomcovi Súkromnej základnej umeleckej škole Humenné**, Námestie slobody 57, 066 01 Humenné /ďalej SZUŠ/ do nájmu na účely teoretického vyučovania a vzdelávania. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

### **Čl. II**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu SZUŠ**, Námestie slobody 57, 066 01 Humenné len pre **deti navštevujúce ZŠ Jána Švermu v Humennom**. Súčasťou zmluvy je aj zoznam žiakov navštevujúcich jednotlivé odbory.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie od 03.11.2022 do 26.06.2023 a **na tieto dni a hodiny v týždni :**

**Pondelok - od 13:30 – do 14:30 hod. - 1 hod.** – učebňa IKT, 1. poschodie, budova A /výtvarný odbor/  
Vyučujúca: Mgr. Erika Frankovičová

**Pondelok - od 14:30 – do 15:30 hod. - 1 hod.** – malá telocvičňa, suterén, budova B /*tanečný odbor*/  
Vyučujúca: Juliana Janitorová

**Štvrtok - od 12:30 – do 15:30 hod. - 3 hod.** – učebňa cudzieho jazyk, prízemie, budova A /*hudobný odbor-husle*/  
Vyučujúci: Mgr. art. Miroslav Starják

**Štvrtok - od 13:30 – do 14:30 hod. - 1 hod.** – učebňa IKT, 1. poschodie, budova A /*výtvarný odbor*/  
Vyučujúca: Mgr. Erika Frankovičová

**Piatok - od 13:00 – do 15:00 hod. - 2 hod.** – učebňa cudzieho jazyka, prízemie, budova A /*hudobný odbor-klavír*/  
Vyučujúca: Nadežda Spišáková DiS.art.

**Piatok - od 13:00 – do 14:00 hod. - 1 hod.** – učebňa IKT, 1. poschodie, budova A /*hudobný odbor-zobcová flauta*/  
Vyučujúci: Miloš Sedláček DiS.art.

#### **Čl. IV**

##### **Výška prenájmu a prevádzkových nákladov**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme tried na 9 *hodín týždenne*.
2. Výška nájomného sa určuje za teoretickú hodinu v triede 4 €/hod. a za prenájom malej telocvične 8 €/hod. Súčasťou zmluvy je rozpis platieb za jednotlivé mesiace. Prevádzkové náklady sa určujú dohodou a to 6€/hod.
3. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

#### **Čl. V**

##### **Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace**

1. Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné na č. ú. SK92 1100 0000 0026 2506 6586. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby 2 po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereneného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.

8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

## **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

**Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:**

- 1. dňom 26.06.2023 o 15:30 hod.,**
- 2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom, 21.10.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

.....  
zriaďovateľ

## ***Rozpis platieb za jednotlivé mesiace***

### ***November 2022 - Σ376,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
07.11., 14.11., 21.11., 28.11. – 2 hod. x 4dni x10,00€/hod. = 80,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
07.11., 14.11., 21.11., 28.11. – 1 hod. x 4dni x 14,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
03.11., 10.11., 24.11. – 3 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 90,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
03.11., 10.11., 24.11. – 1 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 30,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
04.11., 11.11., 18.11., 25.11. – 2 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 80,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
04.11., 11.11., 18.11., 25.11. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

### ***December 2022 - Σ352,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
05.12., 12.12., 19.12. – 2 hod. x 3dni x10,00€/hod. = 60,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
05.12., 12.12., 19.12. – 1 hod. x 3dni x 14,00€/hod. = 42,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
01.12., 08.12., 15.12., 22.12. – 3 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 120,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
01.12., 08.12., 15.12., 22.12. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
02.12., 09.12., 16.12. – 2 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 60,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
02.12., 09.12., 16.12. – 1 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 30,00€

### ***Január 2023- Σ346,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
09.01., 16.01., 23.01., 30.01. – 2 hod. x 4dni x10,00€/hod. = 80,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
09.01., 16.01., 23.01., 30.01. – 1 hod. x 4dni x 14,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
12.01., 19.01., 26.01. – 3 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 90,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
12.01., 19.01., 26.01. – 1 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 30,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
13.01., 20.01., 27.01. – 2 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 60,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
13.01., 20.01., 27.01. – 1 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 30,00€

### ***Február 2023- Σ416,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
06.02., 13.02., 20.02., 27.02. – 2 hod. x 4dni x10,00€/hod. = 80,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
06.02., 13.02., 20.02., 27.02. – 1 hod. x 4dni x 14,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
02.02., 09.02., 16.02., 23.02. – 3 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 120,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
02.02., 09.02., 16.02., 23.02. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
03.02., 10.02., 17.02., 24.02. – 2 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 80,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
03.02., 10.02., 17.02., 24.02. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

### ***Marec 2023 - Σ382,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
13.03., 20.03., 27.03. – 2 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 60,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
13.03., 20.03., 27.03. – 1 hod. x 3dni x 14,00€/hod. = 42,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
02.03., 16.03., 23.03., 30.03. – 3 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 120,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
02.03., 16.03., 23.03., 30.03. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
03.03., 17.03., 24.03., 31.03. – 2 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 80,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
03.03., 17.03., 24.03., 31.03. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

### ***Apríl 2023 - Σ312,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
03.04., 17.04., 24.04. – 2 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 60,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
03.04., 17.04., 24.04. – 1 hod. x 3dni x 14,00€/hod. = 42,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
13.04., 20.04., 27.04. – 3 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 90,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
13.04., 20.04., 27.04. – 1 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 30,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
14.04., 21.04., 28.04. – 2 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 60,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
14.04., 21.04., 28.04. – 1 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 30,00€

### ***Máj 2023 - Σ382,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
15.05., 22.05., 29.05. – 2 hod. x 3dni x 10,00€/hod. = 60,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
15.05., 22.05., 29.05. – 1 hod. x 3dni x 14,00€/hod. = 42,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
04.05., 11.05., 18.05., 25.05. – 3 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 120,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
04.05., 11.05., 18.05., 25.05. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
05.05., 12.05., 19.05., 26.05. – 2 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 80,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
05.05., 12.05., 19.05., 26.05. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

***Jún 2023 - Σ416,00€***

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/

05.06., 12.06., 19.06., 26.06. – 2 hod. x 4dni x10,00€/hod. = 80,00€

Pondelok – od 13:30 – do 15:30 – 1 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/

05.06., 12.06., 19.06., 26.06. – 1 hod. x 4dni x 14,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 12:30 – do 15:30 – 3 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/

01.06., 08.06., 15.06., 22.06. – 3 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 120,00€

Štvrtok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/

01.06., 08.06., 15.06., 22.06. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

Piatok – od 13:00 – do 15:00 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/

02.06., 09.06., 16.06., 23.06. – 2 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 80,00€

Piatok – od 13:00 – do 14:00 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.odbor-zobcová flauta/

02.06., 09.06., 16.06., 23.06. – 1 hod. x 4dni x 10,00€/hod. = 40,00€

## Tanečný odbor

|     |  |
|-----|--|
| 1.  |  |
| 2.  |  |
| 3.  |  |
| 4.  |  |
| 5.  |  |
| 6.  |  |
| 7.  |  |
| 8.  |  |
| 9.  |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
| 21. |  |
| 22. |  |
| 23. |  |
| 24. |  |
| 25. |  |
| 26. |  |

## Výtvarný odbor

|     |  |
|-----|--|
| 1.  |  |
| 2.  |  |
| 3.  |  |
| 4.  |  |
| 5.  |  |
| 6.  |  |
| 7.  |  |
| 8.  |  |
| 9.  |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
| 21. |  |
| 22. |  |
| 23. |  |
| 24. |  |
| 25. |  |
| 26. |  |



## HUDOBNÝ ODBOR – individuálne vyučovanie

|     |  |
|-----|--|
| 1.  |  |
| 2.  |  |
| 3.  |  |
| 4.  |  |
| 5.  |  |
| 6.  |  |
| 7.  |  |
| 8.  |  |
| 9.  |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |