

# KÚPNA ZMLUVA 25/10/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Predávajúci :** **Obec Zámutov**  
Sídlo: Zámutov 434, 094 15  
IČO: 00332968  
DIČ: 2020631943  
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.  
Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

**Kupujúci :** **Ladislav Feri**, rod. Feri  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Zámutov 454, 094 15

## I.

### Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľností :

- parcela C-KN č. 459/2, druh pozemku orná pôda o výmere 429 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov (predávajúci zapísaný pod B1)
- parcela C-KN č. 458/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1723 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov (predávajúci zapísaný pod B1)

**1.2** Geometrickým plánom č. 160/2022 zo dňa 8.8.2022, zhotoveným geodetom Peter Petrik, Davidov, úradne overeným dňa 10.8.2022 pod č. G1-558/2022,

bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 459/18 – orná pôda o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z jestvujúcej parcely C-KN č. 459/2 - orná pôda o výmere 429 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov a parcely C-KN č. 458/1 - orná pôda, o výmere 1723 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

## II.

**2.1** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti :

- novoprerozdelenú parcelu reg. C-KN č. 459/18 – orná pôda o výmere 214 m<sup>2</sup>.

Táto parcela vznikla odčlenením z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 459/18 a parcely reg. C-KN č. 459/2, zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

### **III.**

#### **Kúpna cena**

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v celkovej výške 1.070,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur), čo zodpovedá cene 5,0 € za 1 m<sup>2</sup> predávaného pozemku.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na bankový účet predávajúceho vedený v banke VÚB, a.s., čís. účtu IBAN : SK50 0200 0000 0000 1632 4632.

**3.2** Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho, a to v jednej splátke. Platbu vykoná kupujúci v deň podpísania tejto zmluvy kupujúcim.

### **IV.**

#### **Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy**

**4.1** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

**4.2** Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

**4.3** Kupujúci vyhlasuje, že jeho manželka Jana Feriová, nar. [REDAKOVANÉ] s uzavretím tejto zmluvy súhlasí a nežiada byť uvedená ako kupujúca priamo v texte tejto kúpnej zmluvy.

### **V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

**5.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**5.2** Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr až nasledujúci pracovný deň po pripísaní celej dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**6.2** Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**6.3** Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámotov na svojom 32. zasadnutí konanom dňa 31.8.2022 v uznesení č. 294/32/2022 pod bodom A.

Zámer pre prípad hodný osobitného zreteľa, zámer nakladania týmto spôsobom s predmetným pozemkom s ohľadom na ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Zámotov na svojom 31. zasadnutí konanom dňa 29.06.2022 v uznesení č. 282/31/2022 .

**6.4** Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

**6.5** Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

**6.6** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**6.7** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 25.10.2022

Predávajúci : Obec Zámotov  
Stanislav Duda, starosta obce .....

Kupujúci : Ladislav Feri .....