

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník v platnom znení).

Predávajúci:

Obec Poráč, IČO: 00329509, sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč
v zastúpení : Ing. Peter Volčko, starosta obce
(ďalej len predávajúci na jednej strane)

a

Kupujúci:

Anton Rusnák r. Rusnák

nar. :

trvale bytom: Dubová 2021/6, 052 01 Spišská Nová Ves

štátny občan SR

(ďalej len kupujúci na druhej strane)

- ďalej tiež ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvní účastníci“

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Poráč, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra C-KN parcela č. 2899/1, ostatná plocha o výmere 5159 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa IČO: 37181726, vyhotoveného pod č. 179/2022, úradne overeného správnym orgánom pod č. G1-684/2022, bola od pozemku registra C-KN parc. č. 2899/1, podrobne uvedeného v ods.1. článku I. zmluvy oddelená časť, zameraná ako pozemok registra CKN parcela č. 2899/52, ostatná plocha o výmere 257 m².

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parcela registra C-KN č. 2899/52 – ostatná plocha o výmere 257 m².
2. Predávajúci sa zaväzujú za podmienok uvedených v tejto zmluve odovzdať predmet prevodu a previesť vlastnícke právo k nemu na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet prevodu a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje predmet prevodu v podiele 1/1.
4. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením predaja predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.
Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č.26/2022 zo dňa 26.09.2022, v súlade s ust. §9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení.
5. Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi kupujúcim a predávajúcim a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči, na kúpnu cenu 3,30 €/1 m², t.j. 848,10 € (osemstoštyridsaťosem eur desať centov) za celkovú výmeru 257 m². Kúpna cena je v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č.26/2022 zo dňa 26.09.2022.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosť, podrobne uvedenú v článku II. kúpnej zmluvy, kúpnu cenu vo výške 848,10 € (osemstoštyridsaťosem eur desať centov) za výmeru 257 m² prevodom na účet obce číslo účtu: SK12 5600 0000 0035 2542 5005, VS 00329509, poznámka: kúpa pozemku, v deň podpisu kúpnej zmluvy s čím predávajúci podpisom na tejto zmluve súhlasí.
3. Za zaplatenú kúpnu cenu sa rozumie pripísanie všetkých finančných prostriedkov na vyššie uvedené číslo účtu najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
4. Dohodnutú výšku kúpnej ceny, spôsob jej zaplatenia a lehotu na jej zaplatenie potvrdzujú zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo od uzatvorenej kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude uhradená v plnej výške, dohodnutým spôsobom a v dohodnutej lehote.

IV. Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho pri výkone vlastníckych práv. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží a ani inak nezníži jeho hodnotu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá pôžičky a dlhy ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy ani žiadne zmluvy alebo dohody a nie je vedené žiadne súdne konanie, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené, alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu prevodu sa riadne oboznámil, jeho stav pozná a kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa zaväzuje hradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom predmetu prevodu odo dňa prevzatia predmetu prevodu.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví zmluvy ako aj uvedených v návrhu na vklad v súlade s ust. zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom spísania zmluvy a podania návrhu na vklad.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvní účastníci sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci a kupujúci. Zmluvné strany ďalej prehlasujú a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom – vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi – zmluvnými stranami a zároveň berú na vedomie, že zmluva nadobudne právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu t.j. Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, až do cit. rozhodnutia sú účastníci – zmluvné strany zmluvou viazaní.
3. S nadobudnutím vlastníctva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s vlastníctvom vecí spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne, slobodne a vážne podpísali.

V Poráči, dňa

Predávajúci:

Obec Poráč
v zastúpení: Ing. Peter Volčko
starosta obce

Kupujúci:

Anton Rusnák