

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom
Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Silvia Patzová rodená Patzová, narodená _____,
rodné číslo : _____, trvale bytom 053 34 Švedlár
č. 234, štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je podielovým vlastníkom, v podiele $\frac{1}{2}$, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ , číslo 537/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112m² a parcely registra „C“ , číslo 536/2, záhrada o výmere 540m² , zapísaných na liste vlastníctva 524, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v uvedenom podiele.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 7.10.2022, pod číslom 494/2022/X., nasledovne : 326m² x 1,00,- € = 326,- €, slovom: tristodvadsaťšesť eur. Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 163,00 eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 163,00 eur musí byť vyplatená do jedného roka od schválenia odpredaja pozemku uznesením č. 494/2022/X., na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci po uhradení celej sumy . Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 7.10.2022 , číslo 494/2022/X., ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár dňa 24.10.2022

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Silvia Patzová