

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci: meno a priezvisko: PaedDr. Emil Jaroš, rodné meno: Jaroš
trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SK

a manželka meno a priezvisko: Mgr. Ema Jarošová, rodné meno: Vaisová
trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku
- parcela KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1070 m² od ktorej bol oddelený pozemok
- **diel 1 o výmere 10 m² k parcele KN C č. 250/114 zastavaná plocha** geometrickým plánom č. 152/2022 zo dňa 05.08.2022, úradne overeného dňa 18.08.2022 pod číslom G1-578/2022, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, 093 03, IČO: 44199236.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok
- **diel 1 o výmere 10 m² k parcele KN C č. 250/114 zastavaná plocha** v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok:
- **diel 1 o výmere 10 m² k parcele KN C č. 250/114 zastavaná plocha** v podiele 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 116,-EUR, slovom jednošesťdesiat eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v do 3. dní od podpisu zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stoja a ležia ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**IV.
Vlastnícké právo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícké právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúcich o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

**V.
Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2022, bodom B/34 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2022 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.

**VI.
Platnosť a účinnosť**


1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní v centrálnom registri zmlúv, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

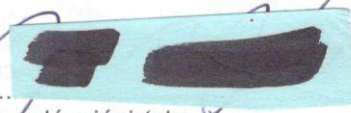
**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 21.10.2022




.....
kupujúci


.....
predávajúci (obec)