

# Zmluva o krátkodobom nájme priestorov č. 02/2022/KNZ

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Snina  
v zastúpení správcom majetku:

**Základná škola**

so sídlom: Komenského 2666/16, 069 01 Snina  
v zastúpení Mgr. Katarína Krivjančinová, riaditeľka školy  
IČO 37873776  
DIČ: 2021640115  
bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina  
číslo účtu : 4002323629/7500  
(ďalej tiež len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Bytové družstvo Snina**

V zastúpení: Ing. František Fecko, predseda predstavenstva  
Sídlo: Budovateľská 2204 , 069 01 Snina  
IČO: 00617318  
DIČ: SK 2020794853  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0066 6978  
ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov zmluvu o krátkodobom nájme, a to takto:

### Čl. 1 Predmet a účel zmluvy

- (1) Základná škola, Komenského 2666/16, Snina na základe zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 doplnenej Dodatkom č. 1 zo dňa 23.05.2017 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č.2666 stojacej na pozemku parc. č. 1121/227 a budova telocvične stojacej na pozemku parc. č. 1121/329, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 8087 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to: školská jedáleň v budove ZŠ (bez použitia služieb školskej kuchyne).
- (3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom – uskutočnenia schôdze vlastníkov bytového domu K–8. Nájomca sa zaväzuje užiť prenajaté priestory na účel

dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodbu a WC vo vestibule.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 26. 10. 2022 v čase od 17.00 do 19.00 – 2 hodiny.

## **Čl. 3**

### **Nájomné a jeho splatnosť**

- (1) Za dobu vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
- (2) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa §18 písm. b) – 4 € za hodinu v súlade s VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov.
- (3) Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov – 2,00 € za hodinu určených na základe vnútornej smernice pre výpočet prevádzkových nákladov pri prenájme školskej jedálne bez využitia služieb školskej kuchyne.
- (4) Suma za nájomné a prevádzkové náklady spolu za 1 hodinu je 6,00 €.
- (5) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov v čiastke 12,00 € (t.j. 2 hod. x 6,00 € = 12,00 €) do 3 pracovných dní od dátumu užívania priestorov.

## **Čl. 4**

### **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- (1) Suma za užívanie prenajatých priestorov bude uhradená v hotovosti do pokladne.

## **Čl. 5**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- (1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
- (2) Ochránovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
- (3) Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
- (4) Vrátiť po používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (5) Do prenajatých priestorov je možný vstup iba v sprievode zodpovednej osoby.
- (6) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
- (7) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.
- (8) Nájomca vstupuje do budovy školy cez hlavný vchod. Môže sa pohybovať len v priestore vestibulu školy a školskej jedálne.

- (9) Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne opatrenia v súvislosti s COVID – 19, platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca preberá jedno vyhotovenie.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke prenajímateľa.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestorov. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.
- (4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- (5) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 24. 10. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Mgr. Katarína Krivjančinová  
riaditeľka školy

---

Ing. František Fecko  
predseda predstavenstva