

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 117/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Mojmírovce**
Sídlo: **Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce**
IČO: **00 308 269**
DIČ: **2021252739**
Štatutárny orgán: **Mgr. Martin Palka, starosta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s. , pobočka Nitra**
IBAN: **SK83 5600 0000 0008 0085 3001**

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Rudolf Ďurčanský**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  **Mojmírovce**

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese Nitra, obec Mojmírovce, kat. úz. Mojmírovce, zapísaných na LV č. 1652 ako pozemok parcela registra "C", parc. č. 794/3, ostatné plochy o výmere 318m²

Článok II.

Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľností (parcely) podľa bodu 1.1. tejto zmluvy o výmere 10m²

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania na dobu a za účelom podľa čl. IV. tejto zmluvy

a nájomcovia sa za to zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa čl. IV. tejto zmluvy a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok IV.

Doba nájmu, účel nájmu, nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na **dobu určitú** - od 14.09.2022 do 03.10.2022.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výhradne za účelom: **uskladnenia palivového dreva**.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom podľa VZN Obce Mojmirovce číslo 02/2019 vo výške **0,15 EUR/m² na deň (slovom pätnásť eurocentov za jeden meter štvorcový) za výmeru 10 m² na dobu nájmu 20 dní**, čo predstavuje sumu **30,00 EUR** za celý predmet nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet nájmu výhradne za účelom podľa bodu 4.2. tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva nie je použiteľná na preukázanie práva k pozemkom alebo stavbám v územnom konaní, stavebnom konaní ani inom obdobnom konaní.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na predmete nájmu svojím konaním alebo konaním tretích osôb, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať.
- 5.4. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu nájmu pred podpisom tejto zmluvy oboznámil, tento je užívateľsky schopný na dohodnutý účel a v tomto stave ho preberá do užívania.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na ďalšie užívanie bez potreby vynaloženia ďalších nákladov.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou;
 - d) písomným odstúpením.

Článok VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden jej rovnopis.
- 7.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný, určitý

a uskutočnený v zákonom predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Mojmírovciach, dňa 13.09.2022

Prenajímateľ

Obec Mojmírovce
Ing. Martin Palka, starosta



V Mojmírovciach, dňa 13.09.2022

Nájomca:

Ing. Radosław Durčanský