

**Zmluva číslo 159 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica  
– Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:**

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Zastúpené riaditeľom:	Ing. Margaréta Ivanová PhD.
Sídlo:	Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO:	00514071
DIČ:	2021087134
Bankové spojenie:	Prima banka a.s., Senica
IBAN:	SK84 5600 0000 0092 0287 6001
BIC/SWIFT:	KOMASK2X
Tel.č.:	+421 902 980 050

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**MFF Eko, s.r.o.**

Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Lím, konateľ
Adresa:	Súťažná 7, 821 08 Bratislava
IČO:	35 955 872
DIČ:	2022084757
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK17 1100 0000 0026 2981 8511

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **kino-divadelná sála.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívateľskom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právny predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

## **Čl. II. Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom organizácie podujatia **Ekotopfilm – Envirofilm** a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

## **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **25.10. 2022 v čase od 7:30 do 21:00 h.**

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomného v sume **300,-€** (slovom tristo Eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného na účet MsKS Senica do 3 dní od zrealizovania podujatia.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

## **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarnych predpisov

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenie k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19 a zodpovedá aj za účastníkov, ktorí sa zúčastnia ním organizovaného podujatia.

5.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia

c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 24.10. 2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – nie je možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Anna Škodová  
Dátum a podpis: 24.10.2022 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – nie je možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.  
Dátum a podpis: 24.10.2022 .....