

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Predávajúcim: GeoID s.r.o., so sídlom Hatné 210, 018 02 Hatné

IČO: 46 659 757

zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26158/R

Ing. Mário Barančík, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 12 0900 0000 0050 2823 6608

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková

IČO: 00 317 152

Zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK11 5600 0000 0028 0552 4003

(ďalej ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom zapísaným pod por. č. 7 na LV č. 1913 v podiele 1/1, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 855/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehuteľnosť“).

2. Geometrickým plánom č. 159/2021 vyhotoveným Ing. Miroslavou Hlaváčovou dňa 15.10.2021 a

úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, Ing. Miroslavom Masárom dňa 02.11.2021 pod č. 823/2021 tvoriacim neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“), došlo k odčleneniu „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 855/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² ako diel 3, ktorá bola vytvorená (odčlenená) z „pôvodnej“ parc. č. KN-KN-C 855/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², nachádzajúcej v katastrálnom území Dolná Mariková, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, evidovanej na LV č. 1913.

3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k dielu č. 3, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc. č. KN-C 855/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² do „novovytvorenej“ parc. KN-C 855/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, z Predávajúceho ako výlučného vlastníka do výlučného vlastníctva Kupujúceho, so všetkými právami a povinnosťami za Kúpnu cenu v zmysle Čl. II tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za prevádzaný diel všetko popísané v Čl. II tejto Zmluvy v celkovej výške 25,- EUR/1m, t.j. 27 m² x 25,- EUR = 675,- EUR (slovom: šestosedemdesiatpäť eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Uvedená Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov vo vyššie uvedenom rozsahu na bankový účet Predávajúceho.

2. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Znaleckým posudkom č. 04/2022, ktorý vypracoval Ing. Matej Kurek, znalec a ktorým bola stanovená všeobecná hodnota „novovytvorenej“ parcele.

Čl. IV

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a obmedzenia nehnuteľnosti (dielu č. 3) uvedeného v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Kupujúci bol s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti (dielu č. 3) riadne oboznámený formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy s tým, že do úžitku nadobudnutej „novovytvorenej“ parcely vstúpi dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti (dielu č. 3) špecifikovanom v Čl. II. tejto Zmluvy neviazuje žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy, taktiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje, že od dňa uzatvorenia (podpisania) tejto Zmluvy neuzatvorí so žiadnou tretou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by bola nehnuteľnosť (diel č. 3) uvedený v Čl. II tejto Zmluvy prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k „novovytvorenej“ parcele zo strany Kupujúceho.

3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto Čl. Zmluvy preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy zašle Zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu pobytu druhej Zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od Zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručенá.

4. Predávajúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak v lehote uvedenej v Čl. III tejto Zmluvy nebude v plnej výške zaplatená Kúpna cena.
5. V prípade, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu, ktorá mu bola za predmet tejto Zmluvy vyplatená v zmysle Čl. III tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.

Čl. V Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti (dielu č. 3) popísanom v Čl. II tejto Zmluvy nadobudne, na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, podá Kupujúci - Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce, a to v deň nasledujúci po dni zaplattenia Kúpnej ceny Predávajúcemu, na čo Kupujúceho výslovne Zmluvné strany splnomocňujú. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Kupujúceho - Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce, aj na uzatvorenie (podpísanie) Dodatku k Zmluve alebo k Návrhu na vklad, a to v prípade, že by Zmluva alebo Návrh na vklad obsahoval chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti ako aj na doručovanie a preberanie všetkých písomností v rámci vkladového konania vedeného na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Plnomocenstvo prijímam:



Obec Dolná Mariková
Ing. Peter Šujak, starosta obce

3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy Kupujúceho s Kupujúcim uzatvoriť „novú“ Kúpnu zmluvu na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane zmluvných poplatkov ako aj správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru, znáša v celom rozsahu Predávajúci.
2. K tomuto prevodu bol dňa 25.02.2022 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Mariková - Uznesenie č. 363/2022.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
5. Ostatné práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany zároveň udeľujú Obci Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce výslovný a dobrovoľný Súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie GDPR"). Súhlasia, aby splnomocnenec spracúval takto poskytnuté osobné údaje, a to: obchodné meno, adresu sídla, IČO ako aj ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú osobu splnomocniteľa v súlade s ust. § 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme, pre účely tejto Zmluvy, a to až do odvolania.
7. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia tejto Zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel Zmluvných strán vyjadrený v Zmluve.

V DOLNÁ MARIKOVÁ, dňa 13. 09. 2022

V DOLNÁ MARIKOVÁ, dňa 18. 09. 2022

Predávajúci:



GeoID s.r.o.
Ing. Mário Barančík, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

GeoID s. r. o.
Hatné 210, 018 02 Hatné
IČO: 46 659 757
DIČ: 20 23 504 714

Kupujúci:

Obec Dolná Mariková
Ing. Peter Šujak, starosta obce



