

**DODATOK č. 6**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 193/2014**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**  
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**  
Číslo účtu : **SK 69 5600 0000 0042 0422 2025**

**v zastúpení Základnou školou , Ul. krymská 5, Michalovce**

Štatutárny zástupca : **Mgr. Katarína Novotná, riaditeľka**  
IČO : **170 807 62**  
Bankové spojenie : **2021635671**  
Číslo účtu : **SK 59 7500 0000 0040 2830 7619**  
(ďalej len "Prenajímateľ")

**2. Nájomca : MVDr. Kristína Hiraková**

So sídlom : **Krčava 206**  
**Doklad o právnej subjektivite:** zapísaný v Komore veterinárnych lekárov SR,  
číslo 2435  
IČO : **52681165**  
DIČ : **1126020093**

**a**

**Dominika Rosolová**

So sídlom : **Moskovská 10, Michalovce**  
Narodená :  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

**Článok II.**  
**Účel dodatku**

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 25.8.2022.

### **Článok III. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
  - **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 7- 10 nasledovne:**
  - 7. Stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 25.8.2022, montáž klimatizačného zariadenia v nebytových priestoroch v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach, na náklady nájomcu, v hodnote do 2 100,-€, môže byť zrealizovaná za podmienok:
    - práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
    - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem,
    - nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu, ani po skončení nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
    - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
    - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce v platnom znení.
  - 8. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
  - 9. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku.
  - 10. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 8 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spĺňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

### **Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.

4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 30.9.2022

V Michalovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Viliam ZAHORČÁK**  
primátor mesta Michalovce

.....  
**MVDr. Kristína Hiraková**

ZŠ:

.....  
**Mgr. Katarína Novotná**

.....  
**Dominika Rosolová**