

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Košice  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepneho závodu  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
Oddiel Po, vložka č. 266/V

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** ATRIOS s.r.o.

Sídlo: Mlynská 7, 040 01 Košice

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 30164/V

Zastúpený: Ing. Peter Kysela, konateľ spoločnosti

IČO: 35 885 611

DIČ: 2021821351

IČ DPH: SK2021821351

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika: nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2117 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
  - parcela registra KN E číslo 992/1 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN E číslo 992/2 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN E číslo 993 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN E číslo 994/1 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra KN E číslo 994/2 o výmere 720 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra KN E číslo 996/3 o výmere 2 082 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,v časti B – vlastník pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „**zat’ážené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
  
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 12460 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
  - parcela registra KN C číslo 9819/42 o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 9819/43 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 14823/66 o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra KN C číslo 14831/24 o výmere 1 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 14831/25 o výmere 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN C číslo 14831/40 o výmere 1 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN C číslo 14831/41 o výmere 4 377 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN C číslo 14831/42 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN C číslo 14831/45 o výmere 7 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN C číslo 14831/46 o výmere 259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - parcela registra KN C číslo 14831/47 o výmere 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - parcela registra KN C číslo 14831/48 o výmere 1 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - parcela registra KN C číslo 14832/5 o výmere 1 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra KN C číslo 14832/10 o výmere 979 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra KN C číslo 14832/53 o výmere 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra KN C číslo 14832/54 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

- parcela registra KN C číslo 14832/55 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/56 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/57 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/58 o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/59 o výmere 805 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/71 o výmere 1 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/72 o výmere 6 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/73 o výmere 1 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/74 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/75 o výmere 2 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/76 o výmere 5 054 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/77 o výmere 1 813 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/78 o výmere 1 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/79 o výmere 2 055 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/80 o výmere 4 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/81 o výmere 9 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/83 o výmere 1 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN C číslo 14832/84 o výmere 10 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

a nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 16762 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra KN E číslo 968/3 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 971/3 o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 972/3 o výmere 496 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 975/3 o výmere 883 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 976/3 o výmere 1 762 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 998/1 o výmere 2 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 999/5 o výmere 2 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN E číslo 1000/3 o výmere 3 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 1001 o výmere 1 653 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN E číslo 1002/5 o výmere 2 294 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 1003/5 o výmere 2 723 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 1004 o výmere 1 964 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN E číslo 1005/5 o výmere 3 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 1006/5 o výmere 1 689 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 1007 o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN E číslo 1008/1 o výmere 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN E číslo 1009/5 o výmere 1 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra KN E číslo 1010/6 o výmere 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 1010/7 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra KN E číslo 2341/1 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty

(ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach sa zriaďuje za účelom trvalého umiestnenia inžinierskych sietí - VTL plynovod a kanalizácia (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom gramatickom tvare) v súvislosti s výstavbou projektu „Prešov – Hobby Park Sekčov – obchodný dom Retail 1“ a „Prešov-Hobby Park Sekčov – obchodný dom Retail 2“ na oprávnených nehnuteľnostiach a to v rozsahu, ako je uvedené v článku II. odsek 2 tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených nehnuteľností a to z dôvodu, že na časti zaťažených nehnuteľností budú trvalo umiestnené inžinierske siete a ich ochranné pásma.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 13/2018, vyhotovenom dňa 23.07.2018 vyhotoviteľom Ing. Ľubomír Valkučák, Krátka 5889/1, Prešov, IČO: 48 176 737, úradne overenom pod číslom G1-1463/18 dňa 30.07.2018 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Záber vecného bremena zriadeného na zaťažených nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2117 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v zmysle geometrického plánu je nasledovný:
  - a.) diel č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra KN-E č. 992/1, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - b.) diel č. 2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra KN-E 992/2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - c.) diel č. 3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra KN-E č. 993, druh pozemku trvalé trávne porasty,
  - d.) diel č. 4 o výmere 26 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra KN-E č. 994/1, druh pozemku orná pôda,
  - e.) diel č. 5 o výmere 410 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra KN-E č. 994/2, druh pozemku orná pôda,
  - f.) diel č. 6 o výmere 103 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra KN-E č. 996/3, druh pozemku trvalé trávne porasty.Celkový záber vecného bremena zriadeného na zaťažených nehnuteľnostiach v zmysle geometrického plánu predstavuje výmeru 681 m<sup>2</sup>.
4. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.

## **Článok III.**

### **Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach trvalé umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí a ich ochranných pásem,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním inžinierskych sietí alebo na účely ich opráv, údržby a kontroly  
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
  3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
  4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
    - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
    - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
    - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
    - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadne ich časti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

#### **Článok IV.**

##### **Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

### **Článok V.**

#### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **3 405,00 € bez DPH** (slovom: tritisícštyristopäť eur).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Jednorazová odplata dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. K jednorazovej odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Lehota splatnosti faktúry je dvadsať (20) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
6. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
7. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 6. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena

oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátanie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z

- vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
  8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
    - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
    - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
  9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.



4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 13/2018

V Košiciach, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

V Košiciach, dňa:

**Oprávnený z vecného bremena:**

ATRIOS s.r.o.

.....  
**Ing. Roman Ivančo, PhD.**  
riaditeľ odštepného závodu

.....  
**Ing. Peter Kysela**  
konateľ spoločnosti