

## Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom:** Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, 060 01 Kežmarok  
zastúpená: Mgr. Zlaticou Scherfel M.A., poverenou vedením ZŠ

**IČO:** 36158968

**DIČ:** 2021362706

**Bankové spojenie:** UniCredit Bank, Kežmarok

**IBAN:** SK46 1111 0000 0066 1912 0011

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** OKINAWA DOJO SLOVAKIA, n.o., 065 01 Hniezdne 15  
zastúpené: Jozefom Dudžákom, predsedom n.o.

**IČO:** 50708651

(ďalej ako „nájomca“)

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu č. 2139 v meste Kežmarok na ulici Dr. Daniela Fischera č. 2, postavený na pozemku parc. Č. KN-C 1038,1037, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kežmarok zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, katastrálne územie Kežmarok v liste vlastníctva č.3242, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok. Prenajímateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory:

**veľká telocvičňa bez použitia spŕch každý piatok 2 hodiny v čase od 16.00 hod do 18.00 hod.**

### II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie výučby bojového umenia, konkrétne karate štýlu Shorin ryu a Kobudo. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie. Priestory nie sú nájomcovi k dispozícii počas školských prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať podľa splatnosti vystavenej faktúry na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK46 1111 0000 0066 1912 0011. V cene nájmu je zahrnuté aj poskytovanie elektrickej energie a vykurovanie.

### IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu od 14.10.2022 do 30.06.2023.

### V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.

2. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

Ostatné odčiniť podľa termínu určeného ZŠ.

Nájomca prípadne úrazy berie na vlastnú zodpovednosť.

Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia.

Žiaci používajú čisté a neznečisťujúcu obuv.

4. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

5. Nájomca nebude používať telocvičňu v čase vedľajších prázdnin, cirkevných a štátnych sviatkov.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

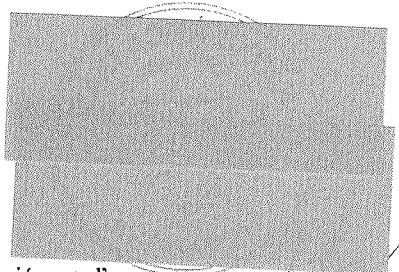
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

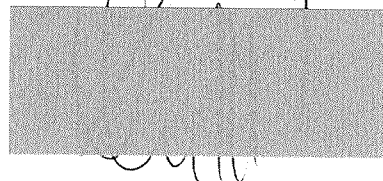
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku dňa 14.10.2022



Prenajímateľ: .....  
Mgr. Zlatica Scherfel M.A.  
poverená vedením ZŠ



Nájomca: .....  
Jozef Dudžák  
predseda n.o.