

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Mesto Senica</b>
v mene ktorého koná primátor:	Ing. Mgr. Martin Džačovský
sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
číslo účtu v tvare IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
v ďalšom texte ako „Prenajíateľ“	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>T-PRESS, spol. s.r.o</b>
v mene ktorého koná konateľka:	RNDr. Ľubica Bačová
sídlo:	Vajanského 18, 917 00 Trnava
IČO:	34129961
DIČ:	2020393914
Zapísaná v OR OS Trnava v oddieli Sro vo vložke 1589/T	
v ďalšom texte ako „Nájomca“	

**Článok I.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej na **LV č. 3353**, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
  - parcelné číslo 26/5, vo výmere 2675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 26/5**“).
  - parcelné číslo 3565/317, vo výmere 7401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 3565/317**“).
2. Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 26/5, a to vo výmere 7,20 m<sup>2</sup> (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 1**“).
3. Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 3565/317, a to vo výmere 12 m<sup>2</sup> (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 2**“).
4. Poloha prenajatých častí pozemku je zakreslená na nákresoch, ktoré ako príloha č. 1 a č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 užívať za účelom užívania poštových novinových stánkov a spevnenej plochy okolo nich, prevádzkovateľom ktorých je nájomca.

### **Článok III. Nájomné**

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu 1 a Predmetu nájmu 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán na 20 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Výška nájomného za Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 pri jeho výmere 19,20 m<sup>2</sup> predstavuje 384 € ročne.
3. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je: 1710185072.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV. Povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený parkovať vozidlami na chodníku pri Predmete nájmu 1 a Predmete nájmu 2 za účelom zásobovania poštových novinových stánkov.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 25/2022/800 zo dňa 23.09.2022 a to podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici .....

V Trnave .....

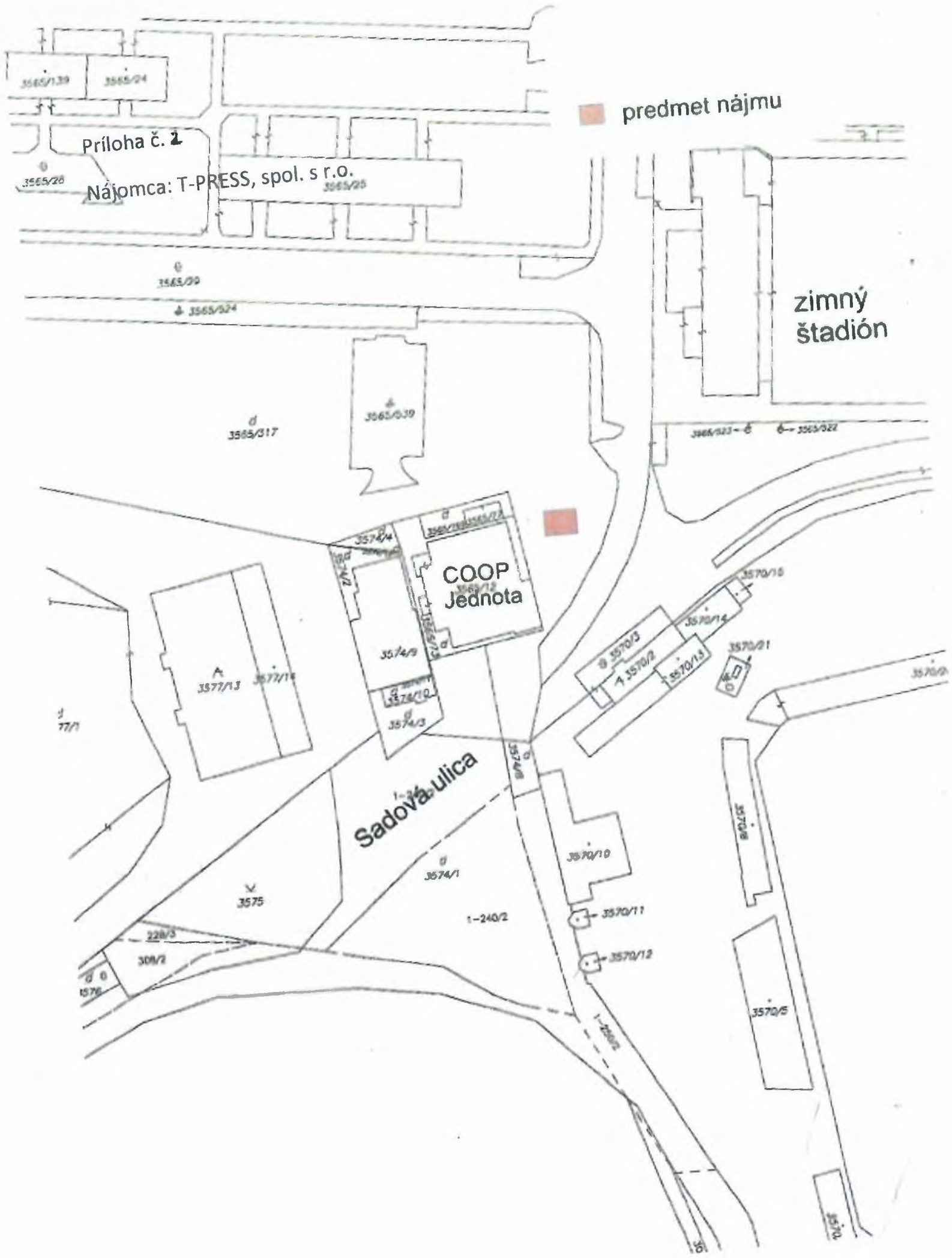
Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Mesto Senica**  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor

.....  
**T-PRESS, spol. s.r.o.**  
RNDr. Ľubica Bačová  
konateľka





predmet nájmu

Príloha č. 2

Nájomca: T-PRESS, spol. s r.o.

zimný štadión

COOP Jednota

Sadová ulica

3565/139 3565/24

3565/28

3565/25

3565/30

3565/324

3565/317

3565/339

3565/323

3565/322

3574/4

3565/335/23

3574/9

3574/10

3574/3

3570/3

3570/2

3570/13

3570/21

3570/20

3577/13

3577/14

77/1

3575

3574/1

1-240/2

3570/10

3570/11

3570/12

228/3

308/2

1576

3570/5

3570/8

3570/6