

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Tuhrina**
v zastúpení p. **Františkom LORINCOM**, starostom obce
IČO: 327905
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
číslo účtu (IBAN):SK65 5600 0000 0088 1809 8004
(ďalej len prenajíateľ)

A

Nájomca: **Filip ŽULKA DiS.**,
082 07 Tuhrina
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - Kultúrneho domu v obci Tuhrina vrátane príslušenstva prislúchajúcich priestorov podľa žiadosti **za účelom** : predvolebnej kampane

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do **15.10.2022 v čase od 13:30 do 19:00 hod.**

Čl. IV. Nájomné a prevádzkové náklady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť za využitie predmetu nájmu nájomné vo výške **178 € (po dohodnutej zľave)** za celú dobu nájmu na účet obce alebo do pokladne obce.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od Kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a pôvodnom stave, inak nájomca uhradí – upratovaciu službu.
6. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
8. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie, resp. ktoré sa zúčastnia akcie, ktorú uskutočňuje nájomca.
9. Nájomca je povinný viesť predvolebný míting v súlade so zákonom č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani, prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné porušenie platných predpisov. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b / Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

Čl.VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tuhrine dňa 6.10.2022

prenajímateľ

nájomca

4.