

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) po vzájomnej dohode medzi:



Predávajúci:

Obec Bánovce nad Ondavou, 072 04 Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
zastúpený starostkou obce Ľudmilou Ďurčákovou
bankové spojenie: IBAN: SK98 5600 0000 0042 3939 7001

(ďalej spoločne ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr Michaela Babjaková
Rodné priezvisko: Megisová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Bánovce nad Ondavou č.3 ,07204
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku EKN parcela číslo 480 ostatná plocha vo výmere 823 m² uvedených na LV č. 1027, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, obec Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, pod B1 v celosti (1/1) a na základe GP č. 40009165-03/2022 z. d. 25.01.2022 overený Okresným úradom, katastrálny odbor Michalovce pod č. G1-52/22 z. d.03.02.2022 novovytvorenej parcely CKN p. č. 483/11 zastavané plochy o výmere 478 m².

2/ Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predať nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto Zmluvy, t. j. pozemok vo vlastníctve Obce Bánovce nad Ondavou, k. ú. Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, novovytvorenej parcely CKN p. č. 483/11 zas.pl. o výmere 478 m². nachádzajúca sa v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, obec Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce a to za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1/ Predávajúci predáva kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 483/11 druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 478 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku .Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti 956 eur (slovom: Deväťstopäťdesiatšesť eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny nasledovne: kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 956,- eur (slovom: Deväťstopäťdesiatšesť eur) bezprostredne po podpise tejto zmluvy prevodným príkazom na účet predávajúceho číslo účtu: IBAN: SK98 5600 0000 0042 3939 7001 vedený v Príma banke a.s, pobočka Michalovce, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

3/ Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, kupujúci uhradí poplatok za úradné osvedčenie podpisu na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a taktiež uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, iné ťarchy, alebo práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť a výkon vlastníckeho práva predávajúceho alebo kupujúceho, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2/ Predávajúci výslovne prehlasuje, že:

- a. prevádzanú nehnuteľnosť predávanú touto kúpnu zmluvou nepreviedli skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou, na základe ktorej by vzniklo vlastníctvo k nej tretej osobe,
- b. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- c. k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v prevádzanej nehnuteľnosti,
- d. k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľností je mu dobre známy a tento v celom rozsahu akceptuje.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností a ten ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Náklady: Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci. Kupujúci znáša taktiež náklady na úradné overenie podpisov.

2/ Podanie návrhu: Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne v deň podpísania tejto zmluvy.

3/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena v plnej výške zaplatená spôsobom a v lehotách, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že k tomu dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci.

4/ Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa článku III. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá užívania tretím osobám.

6/ Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

7/ Komunikácia medzi predávajúcim a kupujúcim, najmä akékoľvek podanie, sa musia uskutočniť v písomnej forme.

8/ Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

9/ Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

V. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa osobitného zákona.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú dňom, kedy rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.

3/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

4/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5/ Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, odbor katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Táto zmluva je prejavom slobodnej vôle zmluvných strán a neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bánovciach nad Ondavou dňa

.....
Kupujúci

.....
predávajúci

