

# K Ú P N A Z M L U V A Ć.

/6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Ćl. I. Zmluvné strany

(ďalej ako predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym

Riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva

č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

00 00 33 28

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou

listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení

č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR

č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Ćl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v k. ú. **Dolný Hričov.**

Tabuľka :

Parcela	Register	Výmera	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov.parcely v m <sup>2</sup>
516	KNE	346	orná pôda	1393	1	1/1	28	321	1052/158	ostatná plocha	321

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok geometrického plánu č.**18-47 680 415/2014**, ktorý vypracoval: GeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, zo dňa 9.9.2014, overený dňa 9.10.2014, pod č. 1709/2014.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť-pozemok z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už existujúcej cest I.tr. „**I/18 Hričov-Bytča**“

## Ćl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena bola stanovená vo výške **1 412,00 Kčs**, slovom: jedentisícštyristodvanásť korún československých.

2/ Predávajúci je uzrozumený, že Cestný investorský útvar Banská Bystrica vyplatil kúpnu cenu za pozemok vo výške **1 412,00 Kčs** právnomu predchodcovi vlastníčky - p. Jánovi Cigánikovi, bytom Dolný Hričov č.d.159, na základe kúpno predajnej zmluvy zo dňa 16.2.1976.

## Ćl. IV. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve ( § 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Hornom Hričove, dňa

V Žiline, dňa :12.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Šarayová Eva

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC Žilina