

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Malužiná**
Sídlo : 032 34 Malužiná 53
Zastúpená : **Ing. Břetislav Chytil, starosta obce**
IČO : 00315621
DIČ : 2020581585
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. L. Hrádok
IBAN : SK 22 5600 0000 0016 0993 1002
Telefonický kontakt : 0910/292120, 044/5292221
E – mail : starosta@obecmaluzina.sk
Webové sídlo (internetová adresa) : www.obecmaluzina.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: **SKD, s.r.o.**
Adresa sídla spoločnosti: Malužiná 104, 032 34 Malužiná
IČO: 36 384 852
DIČ: 2020126581
IČ DPH: SK2020126581
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK91 7500 0000 0040 2301 2395
Zastúpený: **Stanislav Kriššák - konateľ**
Tel: 0910 984 627
E-mail: skdkrissak@skdkrissak.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.Sro, Vložka č. : 11538/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Malužiná, prícestný hostinec č.64, 3. Etapa – Stavebná rekonštrukcia otvorov a výmena dverových a okenných výplní**“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní, prostredníctvom elektronickej platformy systému EVO.

2.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „**Malužiná, prícestný hostinec č.64, 3. Etapa – Stavebná rekonštrukcia otvorov a výmena dverových a okenných výplní**“, v súlade s rozpočtom – oceneným výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve.

3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou dokumentáciou, a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.

3.3 Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).

3.4 Súčasťou diela sú aj doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky.

3.6 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.

3.7 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez vád a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.

3.8 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávatelom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

3.9 Dielo bude financované prostredníctvom finančných prostriedkov z Ministerstva kultúry SR a prostriedkov obce Malužiná.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

4.1 Miestom plnenia je: **intravilán obce Malužiná, stavba súpisné číslo 64, pozemky parc.č. KNE 15/512, okres Liptovský Mikuláš**

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávatelom so začiatkom v lehote: **do 5 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**. Odovzdanie a prevzatie staveniska prebehne : **do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo**.

Lehota na realizáciu stavby je určená: **do 60 kalendárnych dní, odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**

4.3 Nedodržanie termínov v súlade s bodom 4.2 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávatelom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty, doklady, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.

4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.

4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávatelom.

4.9 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa predchádzajúceho ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak

objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

V.

Cena za dielo

5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH 21 438,38€

5.1.2 sadzba 20 % DPH 4 287,68€

5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH 25 726,06€

(slovom: Dvadsaťpäťtisíc sedemstodvadsaťšesť eur a 06 eurocentov)

5.2 Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.

5.3 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

5.4 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

5.5 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžii zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžii, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Cena diela bude fakturovaná za vykonané práce po ukončení a prevzatí diela a po podpísaní preberacieho a odovzdávajúceho protokolu, na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom..

6.2 Splatnosť faktúry po jej doručení objednávateľovi je do 14 dní. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.

6.3 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznejej prirážky.

6.4 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

6.6 Objednávateľ neposkytne preddavok na zhotovenie diela

VII.

Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho

prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami výkazu výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.

7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, **v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov** odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.

7.5 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.7 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s pokynmi objednávateľa. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

VIII.

Postup a organizácia práce

8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom realizácie prác.

8.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzdanie diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predlži o jeden deň.

8.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, koordinácie prác s tretími osobami.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

8.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.

8.6 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.

8.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.

8.8 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

8.9 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

8.10 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti, na svoje náklady.

8.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázať zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.

IX.

Kontrola uskutočnenia diela

9.1 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou tovaru, vykonaním diela a poskytovaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

9.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.

9.3 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

X.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

10.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

10.2 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

10.4 Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

XI.

Sankcie

11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:

11.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania,

11.1.2 v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,

11.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ nezaplatí cenu za dielo podľa faktúry a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.3 Objávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

11.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

XII.

Vlastníctvo diela

12.1 Vlastníkom diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.

12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

XIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

13.1 Objávateľ prevezme dielo dokončené od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.

13.2 V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

13.3 Objávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez vád a nedorobkov. Výskyt vád a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

13.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.

13.5 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,

- b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho časti oproti dohodnutým termínom o viac ako 30 dní,
- c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolnosti vyššej moci,
- e) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
- f) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- g) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

14.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

14.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

XV.

Doručovanie

15.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:

15.1.1 v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,

15.1.2 druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu , ak bol odoslaný poštou alebo,

15.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená, podľa konkrétnych okolností.

XVI.

Záverečné ustanovenia

16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne na druhý deň po zverejnení v zmysle osobitných predpisov.

16.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.

16.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , podpísanými oboma zmluvnými stranami.

16.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

16.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.

16.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zavazujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.

16.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zavazujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.


16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

16.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :

Príloha č. 1 : Položkovite ocenený výkaz výmer

V Malužinej, dňa..... 3.10.2022

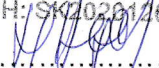
Za objednávateľa


Ing. Břetislav Chytil
starosta obce Malužiná



Za zhotoviteľa :

SKD s.r.o.
Malužiná 104
032 34 Malužiná
IČO: 36 384 852
IČ DPH: SK2022126581


Stanislav Kriššák - konateľ
SKD, s.r.o., Malužiná

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 4-21
Stavba: Malužiná, prístavný hostinec č.64, 3.etapa, stavebná rekonštrukcia otvorov a výmena dverových a okenných výplní

JKSO:
Miesto: KN-C 45/2, 44, k.ú. Malužiná

KS:
Dátum: 25.9.2022

Objednávateľ:
Obec Malužiná

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
SKD, s.r.o., Malužiná 104, 032 34 Malužiná

IČO: 36 384 852
IČ DPH: SK2020126581

Projektant:
Ing. arch. Pavel Bobák

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Peter Vandriak

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 21 438,38

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	21 438,38	4 287,68

Cena s DPH v EUR 25 726,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



SKD s.r.o.
Malužiná 104
032 34 Malužiná
IČO: 36 384 852
IČ DPH: SK2020126581

3.10.2022

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 4-21

Stavba: **Malužiná, prístavný hostinec č.64, 3.etapa, stavebná rekonštrukcia otvorov a výmena dverových a okenných výplní**

Miesto: **KN-C 45/2, 44, k.ú. Malužiná**

Dátum: 25.09.2022

Objednávateľ: Obec Malužiná

Projektant: Ing. arch. Pavel Bobák

Zhotoviteľ: SKD, s.r.o., Malužiná 104, 032 34 Malužiná

Spracovateľ: Peter Vandriak

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		21 438,38	25 726,06
4-21-1	Výmena výplní otvorov	21 438,38	25 726,06

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Malužiná, prístavný hostinec č.64, 3.etapa, stavebná rekonštrukcia otvorov a výmena dverových a okenných výplní

Objekt:

4-21-1 - Výmena výplní otvorov

JKSO:

Miesto: KN-C 45/2, 44, k.ú. Malužiná

KS:

Dátum: 25.09.2022

Objednávateľ:

Obec Malužiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SKD, s.r.o., Malužiná 104, 032 34 Malužiná

IČO:

36 384 852

IČ DPH:

SK2020126581

Projektant:

Ing. arch. Pavel Bobák

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Peter Vandriak

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 438,38

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	21 438,38	20,00%	4 287,68

Cena s DPH

v EUR

25 726,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:


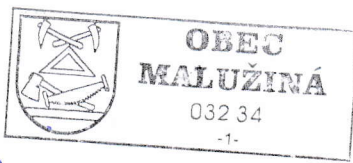
Pečiatka


Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



3.10.2022


SKD s.r.o.
Malužiná 104
032 34 Malužiná
IČO: 36 384 852
IČ DPH: SK2020126581

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Malužiná, prístavný hostinec č.64, 3.etapa, stavebná rekonštrukcia otvorov a výmena dverových a okenných výplní

Objekt:

4-21-1 - Výmena výplní otvorov

Miesto: KN-C 45/2, 44, k.ú. Malužiná

Dátum: 25.09.2022

Objednávateľ: Obec Malužiná

Projektant: Ing. arch. Pavel Bobák

Zhotoviteľ: SKD, s.r.o., Malužiná 104, 032 34 Malužiná

Spracovateľ: Peter Vandriak

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

21 438,38

HSV - Práce a dodávky HSV

5 952,38

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 749,95

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 050,59

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 454,02

99 - Presun hmôt HSV

697,82

PSV - Práce a dodávky PSV

15 486,00

766 - Konštrukcie stolárske

15 486,00

ROZPOČET

Stavba:

Malužiná, prístavný hostinec č.64, 3.etapa, stavebná rekonštrukcia otvorov a výmena dverových a okenných výplní

Objekt:

4-21-1 - Výmena výplní otvorov

Miesto: KN-C 45/2, 44, k.ú. Malužiná

Dátum: 25.09.2022

Objednávateľ: Obec Malužiná

Projektant: Ing. arch. Pavel Bobák

Zhotoviteľ: SKD, s.r.o., Malužiná 104, 032 34 Malužiná

Spracovateľ: Peter Vandriak

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

21 438,38

D HSV Práce a dodávky HSV **5 952,38**

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie **2 749,95**

1	K	310238211.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0.25 do 1 m2 v murive nadzákladného tehľami na maltu vápennocementovú	m3	5,443	266,41	1 450,07
	VV		"mč1,08"				
	VV		0,63*0,95*0,95		0,569		
	VV		0,63*1,49*0,95		0,892		
	VV		0,33*1,58*1,03		0,537		
	VV		Medzisúččet		1,998		
	VV		"mč1,03"				
	VV		0,43*1,57*0,93		0,628		
	VV		0,5*1,49*0,95*2		1,416		
	VV		1,01*1,46*0,95		1,401		
	VV		Medzisúččet		3,445		
	VV		Súččet		5,443		
2	K	310239211.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4 m2 v murive nadzákladného tehľami na maltu vápennocementovú	m3	1,566	249,63	390,92
	VV		"mč1,08"				
	VV		0,89*2*0,88		1,566		
	VV		Súččet		1,566		
3	K	317321411.S	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	1,104	129,00	142,42
	VV		"preklady nad oknami"				
	VV		1,55*0,95*0,25*3		1,104		
	VV		Súččet		1,104		
4	K	317351107.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	6,743	25,43	171,47
	VV		"preklady nad oknami"				
	VV		1,55*1,45*3		6,743		
	VV		Súččet		6,743		
5	K	317351108.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	m2	6,743	8,39	56,57
6	K	317361821.S	Výstuž prekladov z ocele B500 (10505)	t	0,144	2 305,21	331,95
	VV		1,104*130/1000		0,144		
7	K	349231811.R	Vyspravenie ostenia a nadpražia okna /primurovka, omietka/	m2	3,895	53,03	206,55
	VV		1,1*0,95+1,5*0,95*2		3,895		
	VV		Súččet		3,895		
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 050,59
8	K	612425931.R	Omietka hrubá jadrová pre vytvorenie ostenia krabicového okna	m2	48,450	18,65	903,59
	VV		"osekanie okien po obvode"				
	VV		1,5*0,95*20+1,05*0,95*20		48,450		
	VV		Súččet		48,450		
9	K	612425932.R	Oprava prahu vstupných dverí	ks	1,000	147,00	147,00
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 454,02
10	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	1,243	29,07	36,13
	VV		"mč1,08"1,05*1,67*0,35+1,05*0,09*0,95		0,704		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"mč1,03*1,05*0,18*0,95*3		0,539		
	VV		Súčet		1,243		
11	K	964011231.S	Vybúranie prekladov železobetónových prefabrikovaných, dĺ. do 3 m, -2,40000t	m3	1,019	114,84	117,02
	VV		"preklad nad oknom š.2m*2,4*0,95*0,16*2		0,730		
	VV		"preklad nad oknom š.1,4m*1,9*0,95*0,16		0,289		
	VV		Súčet		1,019		
12	K	967033962.S	Odsekanie okenných obrúb, -0,01300t	m2	29,070	3,29	95,64
	VV		"osekanie okien po obvode"				
	VV		1,5*0,95*12+1,05*0,95*6*2		29,070		
	VV		Súčet		29,070		
13	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	29,000	0,46	13,34
14	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,76	3,80
15	K	968062354.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	1,537	14,42	22,16
	VV		0,63*0,95+0,63*1,49		1,537		
16	K	968062355.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	10,332	8,76	90,51
	VV		1,05*1,64*6		10,332		
	VV		Súčet		10,332		
17	K	968062356.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	6,757	7,17	48,45
	VV		2,06*1,64*2		6,757		
	VV		Súčet		6,757		
18	K	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	1,600	18,55	29,68
	VV		0,8*2		1,600		
19	K	968062456.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	5,960	12,37	73,73
	VV		1,6*2+1,38*2		5,960		
20	K	973022351.S	Vysekanie v murive z kameňa kapsy plochy do 0,25 m2, hĺbky do 300 mm, -0,10000t	ks	6,000	21,40	128,40
21	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,920	15,61	123,63
22	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	87,120	0,51	44,43
	VV		7,92*11 'Prepočítané koeficientom množstva		87,120		
23	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	7,920	11,58	91,71
24	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	15,840	1,30	20,59
	VV		7,92*2 'Prepočítané koeficientom množstva		15,840		
25	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	7,920	65,00	514,80
D	99		Presun hmôt HSV				697,82
26	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,476	39,93	697,82
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 486,00
D	766		Konštrukcie stolárske				15 486,00
27	K	766621265.S	Montáž okien a dverí drevených	m	70,040	13,86	970,75
	VV		1,05*2*10+1,67*2*10		54,400		
	VV		1,52*2+2,58*2		8,200		
	VV		1,74*2+1,98*2		7,440		
	VV		Súčet		70,040		
28	M	611110016900.S 1	Drevené okno štvorkridlové dvojité krabicové 1050/1670 mm, vnút. krídlo jednovrstvové sklo float4, vonk. krídlo izolačné dvojsklo 4-6-4	ks	10,000	815,00	8 150,00
29	M	611110016900.S 2	Drevené vchodové dvere dvojkridlové s nadsvetlíkom 1600/2650 mm, izolačné dvojsklo 4-16-4	ks	1,000	3 747,00	3 747,00
30	M	611110016900.S 3	Drevené vchodové dvere dvojkridlové 1400/1980 mm, izolačné dvojsklo 4-16-4	ks	1,000	2 590,00	2 590,00
31	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	51,360	0,55	28,25