

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

spísaná medzi:

Predávajúci:

Obec Jedľové Kostol'any

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Lubomír Ďatko, rod. Ďatko

Dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

občan ČR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. úz. Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, označené ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast, vo výmere 4123 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 83/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 4956/2, vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 22.9.2022 pod číslom: 597/2022 bol:
 - od parcely reg. „E“ KN. č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 4123 m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any oddelený diel č. 1 vo výmere 2356 m², ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 4956/2, čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 4956/2, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 2356 m².**
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 4956/2, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 2356 m² (ďalej ako „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolčanoch dňa 09.09.2022 prijalo uznesenie č. 28/2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je obcou dlhodobo nevyužívaný, pozemok je zarastený náletovými drevinami, ktoré kupujúci ako žiadateľ na svoje náklady odstráni a pozemok skultúrni a zároveň bude pozemok využívaný za účelom chovu hospodárskych zvierat.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia


- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,50,- EUR/m², spolu vo výške **8 246,- EUR** (slovom: osemtisícdivestoštyridsaťšesť EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcejmu bankovým prevodom na číslo účtu : SK38 0200 0000 0000 2592 4162 do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa podá po zaplataení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.


- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katona, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a pre splnomocnenca.

V Jedľových Kostol'anoch, dňa 21.10.2022


Jedľové Kostol'any
Dušan Kazimír, starosta obce


Eubomír Ďatko
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:


IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát