

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „*Občiansky zákonník*“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Názov: Obec Ladce
Sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
IČO: 00 317 438
Zastúpený: Ing. Jaroslav Koyš, starosta
(ďalej aj ako „*Budúci predávajúci*“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Mária Pastorková, rod. Faturová
Trvale bytom: 020 01 Dolné Kočkovce
Narodená:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „*Budúca kupujúca 1*“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Budúci predávajúci a Budúci kupujúca ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*Zmluvná strana*“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „*Zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Obec Ladce potvrdzuje, že prevod Pozemku, na základe tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s podmienkami a v rozsahu podľa tejto zmluvy bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 94/2022 zo dňa 18.8.2022.

II. Preambula

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m².
2. Pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 143/36 tak ako je špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy, je na účely tejto Zmluvy ďalej označený aj ako „*Budúci predmet kúpy*“ v príslušnom gramatickom tvare.
3. Budúci predávajúci nadobudol vlastnícke práva k Budúcemu predmetu kúpy od Slovenskej republiky v zastúpení Železnice Slovenskej republiky, pričom Budúca Kupujúca sa podieľala na finančnom dare, ktorý obdržal Budúci predávajúci na účel zaplatenia kúpnej ceny za Budúci predmet kúpy.
4. Ako prejav vďaky za poskytnutie finančného daru sa okrem iného Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Na základe Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy zo strany Budúceho predávajúceho Budúcej kupujúcej za kúpnu cenu vo výške 201,- EUR (slovom Dvestojeden EUR).

IV. Uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu uzatvoria **najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa uplynutia 10 rokov (slovom desiatich) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Termín uvedený v predchádzajúcej vete predstavuje dobu, do ktorej sú Zmluvné strany povinné uzavrieť Kúpnu zmluvu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Kúpnej zmluvy bude v podstatných náležitostiach rešpektovať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v čase uzavretia Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena (zníženie alebo zvýšenie) hodnoty Budúceho predmetu kúpy sa nepovažuje za takú zmenu okolností, ktorá by mala za následok zánik záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu, keďže Budúca kupujúca poskytla Budúcemu predávajúcemu finančný dar podľa čl. II. bod 4. tejto Zmluvy, ktorý Budúci predávajúci použil na účel zaplatenia kúpnej ceny za Budúci predmet kúpy.

V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy alebo vzniknuté na základe Zmluvy (ďalej aj ako „*Písomnosti*“ v príslušnom gramatickom tvare) sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať príslušnej druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového prepravcu na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, ak u ktorejkoľvek Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - a. dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou alebo účastníkom Zmluvy, ktorej sú doručované,
 - b. dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou alebo účastníkom Zmluvy, ktorej sú doručované,
 - c. dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu.
3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy sa považuje podací lístok alebo doručienka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení Budúcim predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Budúca kupujúca súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej predchádzajúcej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „*Neplatné ustanovenie*“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od zvyšku Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a dobrými mravmi a bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise Zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Budúci predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Budúcej kupujúcej v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „*Zákon o OOU*“) za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcich mu zo Zmluvy v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o OOU. Budúcej kupujúcej boli pred podpisom Zmluvy poskytnuté informácie o spracúvaní jej osobných údajov zo strany Budúceho predávajúceho v súlade s ustanovením § 19 Zákona o OOU, čo Budúca kupujúca potvrdzuje podpisom na Zmluve. Informácie o spracovaní osobných údajov Budúci predávajúci ako Prevádzkovateľ poskytuje na internetovej stránke www.ladce.sk, počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo prostredníctvom poverenej osoby, ktorú je možné kontaktovať mailom info@osobnyudaj.sk.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ladcoch, dňa _____ 2022

V Ladcoch, dňa _____ 2022

Budúci predávajúci:

Budúca kupujúca:

Obec Ladce
Ing. Jaroslav Koyš, starosta

Mgr. Mária Pastorková