

Zmluva č. 68/V/2022/OSM ZA

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky a
odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Osoba oprávnená k rokovaní : Ing. Monika Miková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

1.2 Odberateľ:

Obchodné meno : **LEGAN, s.r.o.**
Sídlo : 1300, Oščadnica 023 01
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14404/L
Štatutárny orgán : konateľ
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy : Ing. Radovan Gašper, konateľ
IČO : 36 413 496
DIČ : 2021751545
IČ DPH : SK2021751545
Údaje k DPH : odberateľ je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : LEGAN, s.r.o., 1300, Oščadnica 023 01
(ďalej len „**Odberateľ**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II PREDMET A MIESTO PLNENIA

2.1 Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) a odvádzanie odpadových vôd (ďalej len stočné) do budovy „Žilina – os. st. – výpravná budova“ so súpisným číslom 697, zapísanej na LV č. 129 na pozemku registra C-KN parcela č. 6049/1 v katastrálnom území Žilina.

2.2 Odberateľ vybudoval samostatné odberné miesto vody s podružným meradlom. Meradlo je umiestnené na 1. podzemnom podlaží, miestnosť č. 015 (chodba). Odberateľ bude odobratú vodu využívať pri rekonštrukčných a stavebných prácach, pre kropenie prašných materiálov, pri búracích prácach a pre požiarne účely.

Čl. III

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Odberné miesto: **Žilina ŽST**
Číslo odberu: **10353400**

3.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve **365 m³ rok⁻¹** dohodou medzi Odberateľom a Dodávateľom.

3.3 Odberateľ si je vedomý, že vodné a stočné za 1 m³ mu bude účtované podľa platných cien dodávateľa vody: Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina, stanovených v príslušnom kalendárnom roku v súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody.

3.4 Skutočná celková spotreba za dodávku vody, bude stanovená podľa nameranej spotreby na meradle: podružný vodoměr č. 5300130118 (číslo vodomera v čase montáže t. j. 14.06.2022 a rovnaké v čase vypracovania tejto zmluvy) a bude Odberateľovi fakturovaná na základe faktúr od dodávateľa vody: Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina.

3.5 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné podľa spotreby odpočítanej na vodomere č. 5300130118 od počiatočného stavu 0,0 m³ ku dňu 14.06.2022 v zmysle Prílohy č. 1 "Osobitné dojednanie", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.6 V prípade poruchy meradla: podružný vodoměr č. 5300130118 bude Odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, presnejšie, že množstvo odberu vody za čas poruchy meradla sa stanoví podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry **v čiastke 377,52 € za vodné** (slovom: tristosedemdesiat sedem eur a päťdesiat dva centov) a **v čiastke 414,35 € za stočné** (slovom: štyristoštrnásť eur a tridsať päť centov). Cena je uvedená bez DPH.

3.8 DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3.9 Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

3.10 Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

3.11 Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.12 Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2022 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.13 Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.14 K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete Dodávateľa.

3.15 V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

3.16 V prípade ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Odberateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri Odberateľovi. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Odberateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Dodávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Odberateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Odberateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Dodávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Odberateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Dodávateľ nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA

4.1 Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

4.2 Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

4.3 Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. / Žilina, nesmú dostať do verejnej kanalizácie.

4.4 Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa. Porušenie tohto bodu sa považuje za závažné porušenie povinností tejto Zmluvy, pre ktoré je Dodávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.5 Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia.

4.6 Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. / Žilina.

4.7 Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvni dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.8 Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody a sankcie uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinností Odberateľa.

4.9 Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. V UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

Táto Zmluva zaniká:

a) dňom ukončenia rekonštrukčných a stavebných prác. Po ukončení Zmluvy na odber vody si Odberateľ demontuje podružný vodomer a za guľovým ventilom vloží záslepku rozvodu vody.

Následne Odberateľ prizve správcu budovy ku kontrole zrušenia samostatného odberného miesta vody. Vykonané práce zrealizuje Odberateľ na vlastné náklady. Ak Odberateľ protokolárne neodovzdá ukončenie stavby, je Dodávateľ oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške až do dňa protokolárneho odovzdania, ukončenia objektu stavby.

b) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

c) odstúpením od Zmluvy zo strany Dodávateľa podľa Obchodného zákonníka alebo podľa Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA bodu 4.4 tejto Zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené Odberateľovi. Účinky písomného odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia Odberateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá náhrada škody.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 14.06.2022 (t. j. deň montáže vodomera č. 5300130118) do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6.3 Všetky právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.4 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

6.5 Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Dodávateľ:

V Žiline, dňa

Odberateľ:

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
LEGAN, s.r.o.
Ing. Radovan Gašper
konateľ

Príloha č. 1**„O s o b i t n é d o j e d n a n i e“****Cena :****Vodné:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 1,0343 €/m³**Stočné:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 1,1352 €/m³**DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.****Výpočet spotreby vody:**

Množstvo odobratej vody pri rekonštrukčných a stavebných prácach, pre kropenie prašných materiálov, pri búracích prácach a požiarne účely pre Odberateľa do budovy „Žilina – os. st. – výpravná budova“ je stanovené dohodou v predpokladanom množstve 365 m³/rok.

Predpokladaná spotreba vody za rok 365 m³/rok

Platba za dodávku vody pre Odberateľa do budovy „Žilina – os. st. – výpravná budova“ so súpisným číslom 697, zapísanej na LV č. 129 na pozemku registra C-KN parcela č. 6049/1 v katastrálnom území Žilina.

Odberateľ vybudoval samostatné odberné miesto vody s podružným meradlom č. 5300130118, montáž podružného vodomera dňa 14.06.2022, stav vodomera ku dňu montáže bol 0 m³. Meradlo je umiestnené na 1. podzemnom podlaží, miestnosť č. 015 (chodba). Odberateľ bude odobratú vodu využívať pri rekonštrukčných a stavebných prácach, pre kropenie prašných materiálov, pri búracích prácach a pre požiarne účely.

Spracovala: Miková Monika

☎ : 041/2295202

Dodávateľ:

V Žiline, dňa

Odberateľ:

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
LEGAN, s.r.o.
Ing. Radovan Gašper
konateľ