

D o d a t o k č. 2

k Čiastkovej zmluve č. S33/1-874604-10/NP07

o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.8.2007

uzatvorenej na základe Rámcovej zmluvy č. 1/2007-S 33/1 zo dňa 17.7.2007 o úprave vzájomných vzťahov pri nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1. zo dňa 29.11.2012

(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
Sídlo:	Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť,
Zapísaná:	v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3496/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Konajúci:	Ing. Martin Vozár, MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miroslav Hopta - podpredseda predstavenstva
Osoby splnomocnené k podpisu:	Ing. Roman Gono, riaditeľ Úseku služieb Ing. Matilda Tomašovičová, riaditeľka Sekcie správy majetku
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Ľuboš Lamoš, Sekcia správy majetku, Oddelenie správy majetku a prevádzky, vedúci pracoviska Žilina
IČO:	35 914 921
DIČ:	2021920065
IČ DPH:	SK 2021920065
Doplňujúce údaje k DPH:	právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
Adresa pre doručovanie:	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku, Drieňová 24, 820 09 Bratislava
(ďalej len „ prenajímateľ “)	
a	
2. Nájomca:	Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť,
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Konajúci:	Mgr. Filip Hlubocký, predseda predstavenstva Dipl.-Ing. Patrik Horný, podpredseda predstavenstva
Oprávnený rokovať vo:	
-vo veciach zmluvných:	Ing. Radoslav Štefánek, riaditeľ úseku služieb Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických:	JUDr. Peter Žikla, vedúci Oddelenia správy, prevádzky a údržby nehnuteľností Sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO:	35 914 939
DIČ:	2021920076

IČ DPH: SK 2021920076
 Doplnujúce údaje k DPH: právnická osoba je platiteľom DPH
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 BIC:
 Adresa pre doručovanie: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Sekcia manažmentu
 nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. II. DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Čiastková zmluva č. S33/1-874604-10/NP07 zo dňa 01.08.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2015 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

1. Doterajšie znenie článku I. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa znením ako je uvedené v článku I. tohto Dodatku č. 2.
2. Doterajšie znenie bodov 2. a 3. článku II. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ touto Čiastkovou zmluvou o nájme nebytových priestorov (ďalej len Zmluva) prenecháva nájomcovi do užívania v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku Zmluvy nasledovné nebytové priestory:

Poloha	Označenie	Účel využitia	Doplnujúce údaje	Rozdruženie NP a výmera v m ²		
				Administratívne priestory	Ostatné úžitkové	Spoločné priestory
1.poschodie	1.01	schodište	50% z 14,60 m ²	-	-	7,30
1.poschodie	1.03	umyvárka	50% z 39,60 m ²	-	19,80	-
1.poschodie	1.04	šatňa		-	63,00	-
1.poschodie	1.05	predsieň	50% z 2,30 m ²	-	-	1,15
1.poschodie	1.06	kancelária		12,30	-	-
1.poschodie	1.07	schodište	50% z 14,60 m ²	-	-	7,30
1.poschodie	1.11	ohlašovňa	50% z 46,60 m ²	-	23,30	-
1.poschodie	1.12	chodba	50% z 41,44 m ²	-	-	20,72
1.poschodie	1.13	kancelária - strojmajstri	50% z 32,60 m ²	16,30	-	-
1.poschodie	1.15	kancelária		22,30	-	-
1.poschodie	1.16	sociálne zariadenia Ž		-	-	7,02
1.poschodie	1.17	sociálne zariadenia M	50% z 9,60 m ²	-	-	4,80
1.poschodie	1.18	príručný sklad		-	11,24	-
1.poschodie	1.19	kancelária		6,88	-	-
1.poschodie	1.20	kancelária – prednosta		15,20	-	-
1.poschodie	1.21	kancelária – inštruktori		10,45	-	-
prízemie	P.17,18	sociálne zariadenia	1/3 z 21,90 m ²	-	-	7,30
s p o l u				83,43	117,34	55,59

a nájomca tieto nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 256,36 m² do nájmu prijíma (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Predmet nájmu je vykurovaný, je vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou, kanalizáciou a železničnou telefónnou prípojkou.“

„3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1a a 1b Dodatku č. 2 k Zmluve.“

3. Doterajšie znenie bodov 1. a 2. článku IV. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa za užívanie predmetu nájmu podľa Čl. II. bod 2. tejto Zmluvy dohodli na výške nájomného nasledovne:

a) **39,66 €/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) za administratívne priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 83,43 m², čo predstavuje ročné nájomné 3 308,83 € bez DPH,

b) **36,56 €/m²/rok** bez DPH za ostatné úžitkové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 117,34 m², čo predstavuje ročné nájomné 4 289,95 € bez DPH,

c) **20,00 €/m²/rok** bez DPH za spoločné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 55,59 m², čo predstavuje ročné nájomné 1 111,80 € bez DPH,

d) celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 256,36 m² činí **8.710,58 €** (slovom: osemtisícšesťdesať eur a päťdesiatosem centov) bez DPH,

e) DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie,

f) v dohodnutom nájomnom je zahrnuté užívanie prístupových komunikácií, daň z nehnuteľnosti v pomernej časti k predmetu nájmu a sú zohľadnené náklady nájomcu s udržiavaním predmetu nájmu,

g) v dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada služieb spojených s nájmom podľa Čl. V. tejto zmluvy.“

„2. Rozdiel nájomného, za pôvodnú výmeru podľa Zmluvy a zvýšenú výmeru predmetu nájmu podľa Dodatku č. 2, za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č.2 do konca príslušného kalendárneho štvrtroka, v ktorom Dodatok č. 2 nadobudol účinnosť, bude nájomcovi dofakturovaný do 10 dní odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti. Ďalšie nájomné podľa tohto Dodatku č. 2 bude nájomcovi fakturované vždy štvrtročne vopred, vo výške ¼ ročného nájomného, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.“

Čl. III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).

2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že nájomca je povinnou osobou v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám a z tohto dôvodu bude Dodatok č. 2 zverejnený v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o zverejnení tohto Dodatku č. 2.
3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 2, ostávajú v platnosti nezmenené.
4. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 sú Prílohy č. 1a a 1b.
6. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 2 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 2 nepodpisujú pod nátlakom a za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 2 prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpisujú.

v Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
Železničná spoločnosť
Cargo Slovakia, a.s.

v Bratislave, dňa:

Nájomca:
Železničná spoločnosť
Slovensko, a.s.

.....
Ing. Roman Gono
riaditeľ
Úseku služieb

.....
Ing. Radoslav Štefánek
riaditeľ
Úseku služieb

.....
Ing. Matilda Tomašovičová
riaditeľka
Sekcie správy majetku

.....
Ing. Norbert Jurčíšin
riaditeľ
Sekcie manažmentu nehnuteľností