

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Názov: obec Železná Breznica
IČO: 00320455
Sídlo: 962 34 Železná Breznica 197
V zast.: Ján Dúbravský – starosta obce

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Roman Rusko, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: 962 34 Železná Breznica
Štátna príslušnosť: SR

sa dohodli na uzatvorení tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

II.

Všobecné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, obec Železná Breznica, kat. územie Železná Breznica, zapísaných na:

- **LV č. 325**, a to:

- Parcely C-KN 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
- Parcely C-KN 120/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m²

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, obec Železná Breznica, kat. územie Železná Breznica, zapísaných na:

- **LV č. 260**, a to:

- Parcely C-KN 121/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²
- Stavby – rodinný dom súp. č. 135, postavený na parcele C-KN 121/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia z domovej čističky odpadových vôd spôsobom vyznačenom na podklade Geometrického plánu č. 37552325-29/2022 zo dňa 19.09.2022 vyhotoveného Ing. Lujzou Kucharovou, Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie 851/14, 96001 Zvolen, IČO: 37552325, autorizačne overeného dňa 19.09.2022 Ing. Jurajom Kucharom, úradne overeného dňa 22.09.2022 Ing. Miroslavou Bonkalovou pod č. G1-517/2022, a to na parcelách:
- C-KN 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
 - C-KN 120/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m²
- pre okres Zvolen, obec Železná Breznica, kat. územie Železná Breznica.
- 3.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena v rozsahu stanovenom touto zmluvou, t. j. strpieť na predmetných nehnuteľnostiach uloženie kanalizačného potrubia z domovej čističky odpadových vôd.
- 3.3 Vecné bremeno je zriadené in rem. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti parcely C-KN 121/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m².
- 3.4 V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádza právo oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

IV.

Doba zriadenia a odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
- 4.3 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica č. 25, bod č. 6.), písm. „a“ zo dňa 19.10.2022. Výpis z uznesenia tvorí súčasť tejto zmluvy.

V.

Vznik vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy a práva a povinnosti z neho vyplývajúce vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany. Poplatky spojené s podaním návrhu uhradí oprávnený z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 6.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4 Táto zmluva je uzatvorená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 6.5 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Železnej Breznici, dňa 21.10.2022.

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Roman Rusko

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Železná Breznica
v zast. Ján Dúbravský, starosta obce

