

# K Ú P N A    Z M L U V A ,

ktorá bola dnes takto dohodnutá:

Účastníci tejto kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Liptovská Lúžna

IČO: 00315397

So sídlom Liptovská Lúžna 629

034 72 Liptovská Lúžna

Zast. Starostom Obce

Ing. Albín Husarčík

a

kupujúci 1:

Janka Vieriková, rod. Črepová

Nar.: 1

r.č.:

trvale bytom 034 72 Liptovská Lúžna 353

štátny občan SR

kupujúci 2:

Mária Poliaková, rod. Črepová

Nar.: 1

r.č.:

trvale bytom 034 72 Liptovská Lúžna 703

štátny občan SR

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

1.

1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 pozemku KNE parc.č.25052 ostatná plocha o výmere 484m<sup>2</sup> na lv.č. 6307 pre k.ú. Liptovská Lúžna pod B 1.

Geometrickým plánom č.33019517-31/2021 zo dňa 27.05.2021 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod číslom konania 298/2021

bol zameraný

pozemok KNE parc.č 25052 ostatná plocha o výmere 484m<sup>2</sup> vedený na lv.č 6307 kú Lipt. Lúžna

a bol oddelený diel 7 o výmere 17m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku

KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup>.

1.2

Predávajúci predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/3 k pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 33019517-31/2021 zo dňa 27.05.2021 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod číslom konania 298/2021, kde bol zameraný pozemok KNE parc.č. 25052 ostatná plocha o výmere 484m<sup>2</sup> na lv. 6307 pre kú Liptovská Lúžna a oddelený diel 7 o výmere 17m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup>

Prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.09.2022

1.3

Predávajúci predáva kupujúcemu 2 a kupujúci 2 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 2/3 k pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 33019517-31/2021 zo dňa 27.05.2021 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod

číslo konania 298/2021, kde bol zameraný pozemok KNE parc.č. 25052 ostatná plocha o výmere 484m<sup>2</sup> na lv. 6307 pre kú Liptovská Lúžna a oddelený diel 7 o výmere 17m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup>

Prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.09.2022

2.

2.1

Predávajúci predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel v podiele 1/3-ina k pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 33019517-31/2021 zo dňa 27.05.2021 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod číslom konania 298/2021 kde bol zameraný pozemok KNE parc.č. 25052 ostatná plocha o výmere 484m<sup>2</sup> vedený na lv.č. 6307 kú Lipt. Lúžna a bol oddelený diel 7 o výmere 17m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 39,70€, slovom tridsaťdeväťeur, 70centov.

Podľa dohody zmluvných strán kúpna cena bude splatná nasledovne, kupujúci 1 sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 39,70€, slovom tridsaťdeväťeur, 70centov v hotovosti v celej dojednanej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu.

Predávajúci vyhlasuje, že od kupujúceho 1 prevzal dohodnutú kúpnu cenu vo výške 39,70€, slovom tridsaťdeväťeur, 70centov a kupujúci 1 vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas zaplatil.

2.2

Predávajúci predáva kupujúcemu 2 a kupujúci 2 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel v podiele 2/3-iny k pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 33019517-31/2021 zo dňa 27.05.2021 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod číslom konania 298/2021 kde bol zameraný pozemok KNE parc.č. 25052 ostatná plocha o výmere 484m<sup>2</sup> vedený na lv.č. 6307 kú Lipt. Lúžna a bol oddelený diel 7 o výmere 17m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 2166/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 79,30€, slovom sedemdesiatdeväťeur, 30centov.

Podľa dohody zmluvných strán kúpna cena bude splatná nasledovne, kupujúci 2 sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 79,30€, slovom sedemdesiatdeväťeur, 30centov v hotovosti v celej dojednanej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu.

Predávajúci vyhlasuje, že od kupujúceho 2 prevzal dohodnutú kúpnu cenu vo výške 79,30€, slovom sedemdesiatdeväťeur, 30centov a kupujúci 1 vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas zaplatil.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených a popísaných v bode 1,2 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia a záložného práva v zmysle platného exekučného poriadku. Predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto kúpnej zmluvy nie je predmetom súdneho ani iného konania, najmä titulom uplatňovania si vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto právneho úkonu, neplatnosti právnych úkonov, prípadne dražby. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú im známe žiadne právne ani iné zmluvné povinnosti predávajúceho, ktoré by mali za následok obmedzenie, prípadne zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami, ktoré by mali za následok zásah do práv veriteľov, prípadne iných osôb.

Kupujúci 1, kupujúci 2 vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností. Usporiadanie poistenia predmetu tejto kúpnej zmluvy proti škodám je starosťou kupujúceho 1 a kupujúceho 2.

4.

Kupujúci 1, kupujúci 2 vstúpia do úžitku ku kupovaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

5.

Predávajúci a kupujúci 1 svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje kupujúceho 2 na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami Okresnému úradu v Ružomberku, katastrálny odbor.

Predávajúci a kupujúci 1 splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho 2, aby predávajúceho a kupujúceho 1 zastupoval pred Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky.

Predávajúci a kupujúci 1 splnomocňuje kupujúceho 2, aby predávajúceho a kupujúceho 1 zastupoval pred Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou doplnku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci 2 oprávnený v mene predávajúceho a kupujúceho 1 opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za predávajúceho a kupujúceho 1 podpísať. Podpisom na tejto na kúpnej zmluve kupujúci 2 toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci a kupujúci 1 splnomocňuje kupujúceho 2 na opravu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva opravou tohto návrhu. Podpisom na tejto na kúpnej zmluve kupujúci 2 toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci a kupujúci 1 splnomocňuje kupujúceho 2 na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci 2 prijíma splnomocnenie na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tohto právneho úkonu.

6.

Kupujúci 1, kupujúci 2 nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených a popísaných v bode 1,2 tejto kúpnej zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

7.

Kupujúci 1, kupujúci 2 znáša náklady s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené so zaplatením správneho poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, každý rovným dielom v 1/2-ici.

8.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Liptovská Lúžna skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

9.

9.1

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Liptovská Lúžna podľa bodu 1,2 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho 1, kupujúceho 2.

9.2

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú zápis geometrického k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho 1, kupujúceho 2 a zápis geometrického plánu k ostatným pozemkom evidencie.

10.

Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, bola im vysvetlená, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto túto kúpnu zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia ich podpisov.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 19.10.2022



Predávajúci  
Obec Liptovská Lúžna  
Zast. Starostom Obce  
Ing. Albín Husarčík





kupujúca  
Janka Vierišová



kupujúca  
Mária Poliaková