

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (Občiansky zákonník) (ďalej len ako zmluva) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **Obec Liptovská Lúžna**
Sídlo: **034 72 Liptovská Lúžna 629**
IČO: **00315397**
DIČ: **2020589593**
Bankové spojenie: **Prima banka SK705600000008300183001**
zastúpená **starostom obce Ing. Albínom Husarčíkom**
ďalej len ako: „predávajúci“

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Janka Chmelanová**
Rodné priezvisko: **Fidesová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Liptovská Osada, č.s. 339, 034 73 Liptovská Osada**
Štátne občianstvo: **Slovenskej republiky**
ďalej len ako: „kupujúci“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **7260 (parcela číslo E-KN 11214/1)** pre obec a katastrálne územie Liptovská Lúžna, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, je predávajúci vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku pod B2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Liptovská Lúžna.
2. Podľa geometrického plánu číslo 46002600-002/2022 zo dňa 02.05. 2022, vyhotoveného WHITE TARA, s.r.o., Plavisko 35, 034 01 Ružomberok, autorizačne overený dňa 04.05. 2022 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom – Ing. Annou Olosovou dňa 08.06. 2022 pod č. G1-233/2022, bol z parcely E-KN 11214/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 164 m² /Janka Chmelanová spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku pod B1 a obec Liptovská Lúžna – spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ pod B2 k celku/ - **novovytvorený diel 1 - pozemok C-KN 1610/1 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 130 m² – spoluvlastnícky podiel obce Liptovská Lúžna je 1/2 k celku t.j. 65 m².**

Novovytvorený pozemok C-KN č. 1610/1 – druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 130 m² - spoluvlastnícky podiel obce Liptovská Lúžna je 1/2 k celku t.j. 65 m² tvorí predmet prevodu.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci ako vlastník E-KN parcely 11214/1 vo svojom spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, vedenej na liste vlastníctva číslo 7260 pre obec a katastrálne územie Liptovská Lúžna **odpredáva** touto zmluvou, čisto a bez tiarch, jemu patriaci celý podiel vo veľkosti 1/2 k celku nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci Janka Chmelanová, rodená Fidesová, nar. 23.01. 1974, trvale bytom Liptovská Osada, č.s. 339, 034 73 Liptovská Osada, občan SR, kupuje od predávajúceho – Obec Liptovská Lúžna nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy – **novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 1610/1 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 130 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku - t.j. 65 m²** do vlastníctva, poznajúc túto nehnuteľnosť z obhliadky na mieste samom a odkupuje ju v stave faktickom a právnom a v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna v zmysle Výpisu z uznesenia č. 50/2021 zo dňa 08.10. 2021 na svojom zasadnutí dňa 29.09. 2021 schválilo zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo C-KN 1610/1 o výmere 65 m² – spoluvlastnícky podiel obce Liptovská Lúžna je 1/2 k celku vedený ako trvalý trávnatý porast z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prebytočnosť pozemku a predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku. Cena za 1 m² je 7,00 €. Zámer na predaj bol schválený všetkými prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 9, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za zámer na predaj pozemku v prospech kupujúceho.
4. Zámer na odpredaj neknihovaného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Janke Chmelanovej, trvale bytom Liptovská Osada, č.s. 339, 034 73 Liptovská Osada, bol zverejnený pred schválením v Obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli obce Liptovská Lúžna a na webovej stránke obce Liptovská Lúžna od 04.07. 2022 do 12.10. 2022.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna v zmysle Výpisu z uznesenia č. 77/2022 zo dňa 18.10. 2022, na svojom zasadnutí dňa 12.10. 2022 schválilo odkúpenie neknihovaného pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna – parcela č. C-KN 1610/1 – v podiele 1/2 k celku, čo predstavuje výmeru 65 m² – trvalý trávnatý porast v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 46002600-002/2022, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna v zmysle zákona č. 285/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, doplnkov a doplnení niektorých zákonov - § 9a, ods. 8e. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku. Predaj bol schválený všetkými prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 9, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemku v prospech kupujúceho./
6. Predávajúci predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 455,00 € (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur) (cena za 1 m² je 7,00 €, spolu za 65 m² je to 455,00 €.)
Túto kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna dňa 12.10. 2022 uznesením č. 77/2022.
7. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 455,00 € zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce Liptovská Lúžna a to v deň podpisu kúpnej zmluvy a podania návrhu na vklad do katastra v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté na návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
9. V prípade, že príslušný Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho, resp. v prípade, že katastrálne konanie preruší alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné kroky, ktoré sú potrebné na odstránenie závady, pre ktorú nebol vklad do katastra nehnuteľnosti povolený, resp. bolo vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností prerušené alebo zastavené. V opačnom prípade sú si zmluvné strany povinné obratom vrátiť navzájom všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vstúpi do úžitku nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy dňom uhradenia kúpnej ceny. 1.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva, či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu nebol, nie je ničím viazaný. 2.
3. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu nie je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o Pozemkových spoločnostiach. 3.
4. Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. 4.
5. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnou vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Ružomberok katastrálny odbor. Návrh na vklad podáva kupujúci. 5.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy a osobitného návrhu sa vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a zápis na list vlastníctva pre obec a katastrálne územie Liptovská Lúžna nasledovne:

V časti A/ LV: Majetková podstata:

parcela C-KN č. 1610/1 o výmere - 130 m² - druh pozemku trvalý trávnatý porast

V časti B/ LV: Vlastníci:

Janka Chmelanová, rodená Fidesová, nar. ... , bytom Liptovská Osada, č.s. 339, 034 73 Liptovská Osada - spoluvlastnícky podiel k celku- 1/2.

V časti C/ LV: Ťarchy

Bez zápisu.

2. Predávajúci aj kupujúci súhlasia a navrhujú zápis geometrického plánu č. 46002600-002/2022 k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho a zápis predmetného geometrického plánu k ostatným pozemkom evidenčne. 7.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Ružomberok.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý zo zmluvných účastníkov obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľnosti.
5. Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor vo veci opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky, ako aj vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou doplnku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy, prípadne k zastaveniu vkladového konania Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mene predávajúceho opraviť, text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva opravou tohto návrhu. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne a riadne prečítali, jej text im je zrozumiteľný, jej obsahu porozumeli. Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, či za inak nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť

nie je nijako obmedzená a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručnými podpismi podpisujú.

8. Predávajúci podľa § 7, 8,13 písm. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“ v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o ochrane osobných údajov/ udeľuje kupujúcemu, ako aj kupujúci a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov, vrátane rodných čísel, ktoré sú súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálnych odbor Ružomberok.
Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona o ochrane osobných údajov.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 24. októbra 2022

Predávajúci:



.....
**Obec Liptovská Lúžna, v zastúpení
starosta obce Ing. Albín Husarčík**

Kupujúca:

.....
Jaroslava Jánová