

Zmluva FCHPT STU č. 1/2018

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1/ Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Súčasť STU: Fakulta chemickej a potravinárskej technológie STU
Adresa: Radlinského 9, 812 37 Bratislava
Oprávnený na
podpísanie zmluvy: prof. Ing. Ján Šajbidor, DrSc., PhD. dekan FCHPT
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084015/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0008 1471
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len ako „**STU**“)

a

2/ RadioLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Kuklovská 9, 841 05 Bratislava
V zastúpení: Ing. Filip Križko - konateľ
IČO: 35892641
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620012335/1100
Zapísaný v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka číslo: 32392/B

(ďalej len „**RadioLAN**“)

(STU a RadioLAN spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o umiestnení agregátu na streche Fakulty chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou STU súhlasí s umiestnením agregátu, ktorý je vo vlastníctve RadioLAN, na streche novej budovy Fakulty chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave na ulici Radlinského 9 v Bratislave, LV č. 1078, katastrálne územie Staré mesto, parcelné číslo 8134/22, súpisné číslo 2101, konkrétne časť strechy predmetnej nehnuteľnosti o výmere 1m².

Článok II.

Vznik, trvanie a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.10.2018 do 30.11.2022.
2. Táto zmluva skončí uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 1. tohto článku.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby sa táto zmluva môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby môže táto zmluva skončiť písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V tejto súvislosti sa dojednáva dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení tejto zmluvy je RadioLAN povinný odovzdať predmet zmluvy vypratáný v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu. Ak RadioLAN túto povinnosť nesplní riadne a včas, je STU oprávnená požadovať od RadioLANu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý týždeň omeškania, a to až do dňa, kedy RadioLAN túto povinnosť splní.
6. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Skončenie zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu vzniknutého porušením zmluvy, ako ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak RadioLAN užíva predmet zmluvy aj po skončení zmluvy, táto zmluva sa neobnovuje, a to ani v prípade, ak STU proti tomu nepodá návrh na vypratanie predmetu zmluvy v lehote stanovenej príslušným právnym predpisom.

Článok III.

Odplata a platobné podmienky

1. Dňom vzniku zmluvy je RadioLAN povinný platiť STU dohodnutú odplatu vo výške 300,00 EUR/m²/rok x 1m² = **300 EUR/rok** (tristo eur).
2. Tento peňažný záväzok sa platí jednorazovo na účet STU uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením VS vo výške vo výške 300,00 Eur/rok. Peňažný záväzok je splatný k 15.10.2018. Peňažný záväzok za užívanie predmetu zmluvy sa považuje za splnený až pripísaním celej hradenej čiastky na účet STU.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty sa bude zvyšovať o medziročnú infláciu odvíjajúcu sa od indexu spotrebiteľských cien vydávanom Štatistickým úradom Slovenskej republiky na príslušné obdobie, prvý krát za obdobie od 01.01.2019. Predmetné medziročné navýšenie odplaty oznámi príslušný zamestnanec STU RadioLANu len v takom prípade, ak by sa odplata zvyšovala o viac ako medziročnú infláciu odvíjajúcu sa od indexu spotrebiteľských cien vydávaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, cena odplaty sa zmení písomným dodatkom k tejto zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby peňažného záväzku môže STU požadovať za každý deň omeškania aj úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. STU umožní prístup zamestnancov RadioLANu k predmetnému agregátu na účel pravidelnej údržby a prípadných opráv.
2. RadioLAN umiestni agregát na určené miesto v dobrom technickom stave. Bude ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave a v prípade poruchy túto odstráni na svoje náklady.
3. Za poškodenie agregátu vyššou mocou STU nezodpovedá.
4. RadioLAN sa zaväzuje platiť odplatu STU v dohodnutom termíne splatnosti riadne.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme očíslovaného dodatku.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú písomným dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v Článku II. bod 1 tejto zmluvy ako začiatok zmluvy. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom STU obdrží tri vyhotovenia a RadioLAN dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Za STU:

Za RadioLAN:

V Bratislave dňa:

Dňa:

.....
Prof. Ing. Ján Šajbidor, DrSc.
dekan fakulty

.....
RNDr. Marek Petruška
konateľ