

Kúpna zmluva č. 121/2022

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
IČO: 00648264
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, SR
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta

Ďalej ako „Predávajúci“

Na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Roman Kupčik**
Rodné priezvisko: Kupčik
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ a nad Váhom, SR
Občianstvo: SK

Ďalej ako „Kupujúci“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k pozemkom nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako:
- 1.1.1. Parcela registra „C“ č. 892/5, výmera 27 m², záhrada.
- 1.1.2. Parcela registra „C“ č. 892/10, výmera 50 m², záhrada.

Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v rozsahu 1/1 k celku k pozemkom označených v bodoch 1.1.1. a 1.1.2. Zmluva ďalej ako „Predmet zmluvy“.

Článok 2. Účel Zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet

zmluvy, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, spôsobom, v rozsahu a v lehote v zmysle článku 3. Zmluvy.

Článok 3. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **1.540,-€ (slovom: Tisíc päťstoštyridsať eur)** (ďalej len „**Kúpna cena**“), t.j. 20,- € / 1 m² výmery Predmetu zmluvy.
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to v lehote 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001. Pre účely tejto Zmluvy sa za moment zaplataenia Kúpnej ceny rozumie okamih pripísania finančných prostriedkov na označený bankový účet. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v dohodnutej výške, lehote a spôsobom uvedeným vyššie v texte, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

Článok 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektorej z jeho časti, zo strany Predávajúceho, s výnimkou tých uvedených k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na príslušných listoch vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho preukážu ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 4.3. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, a to za účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy, a to formou podpísania príslušných dodatkov k tejto Zmluve. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.**
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 4.5. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy ten ako celok alebo jeho časť nescudzí,

neprenechá do užívania iných osôb, ako ani ten nezaťaží akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by v budúcnosti mohol znemožniť a/lebo podstatne sťažiť nadobudnutie a/alebo výkon vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov v zmysle osobitnej dohody zmluvných strán.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom tak, aby sa dosiahla jeho platnosť. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 19.10.2022

V Tepličke nad Váhom, dňa 19.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta

Roman Kupčík



