

Zmluva o nájme pozemku

Uzavretá podľa § 13 Zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

1. Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená
Okresným súdom Komárno

IČO: 165646
DIČ: 2021017812
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú: 7000159734/8180

Zastúpený: JUDr. Martin Ivan
predseda okresného súdu

2. Nájomca: Barnabás Géczy Tóth

So sídlom 945 01 Komárno, Hviezdna ul.24/1
IČO 37 558579
DIČ 1045230318
Bankové spojenie:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti ktorá je zapísaná LV č.2535, katastrálnom území Komárno, parc. č. 25 časť pozemku vo výmere 592 m², (príjazdová cesta vo výmere 501 m² a parkovacie miesta vo výmere 91m²), tak ako je vyznačené vytyčovacím výkresom geodeta Tibora Mihálya, so sídlom v Komárne, Ulica lesná č. 32, IČO: 11896281, vyhotoveným 12.10.2007 pod číslom plánu 63/2007, časti

vyznačené v pláne ako „X1“, „X2“, „P1“, „P2“, „P3“, „P4“, a „Plocha cesty“ a v teréne farebne vyznačené lomovými bodmi.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom predstavuje sumu 10.-€/m²/rok, teda ročné nájomné je v sume 5920.-€
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi na jeho účet mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného t.j 493.- €. Centové vyrovnanie v sume 4.-€ bude uhradené v 12 mesiaci platnosti zmluvy. Nájomné je splatné vždy 15-teho príslušného mesiaca.
3. V prípade omeškania zaplatenia nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,5 % splatného nájomného.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímaný pozemok využívať pre zabezpečenie vstupu osobných motorových vozidiel do príslušných podzemných garáží a prípadné umožnenie zásobovania prevádzok na „Nádvorí Európy“. Časť vyznačenú na výkrese ako X1, P4, P3, X2, P2, P1 nájomca je oprávnený užívať ako parkovacie miesta, prípadne za účelom zabezpečenia zásobovania prevádzok v príslušnom objekte.
2. Nájomca zabezpečí vyznačenie vstupu dopravným značením s obmedzenou rýchlosťou 5 km/hod. Nájomca vyznačí vodorovným a zvislým značením predmet nájmu tak, aby bol zrejmý účel jeho užívania a prístupu (okruh osôb oprávnených vstupovať na predmet nájmu), ako aj jeho vytýčenie v teréne.

3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a udelením súhlasu MF SR podľa § 13 ods. 10 zákona čl. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
4. Neoddeliteľnou súčasťou a prílohou tejto zmluvy je grafické vyznačenie predmetu nájmu – Vytyčovací výkres geodeta Tibora Mihálya, so sídlom v Komárne, Ulica lesná č. 32, IČO: 11896281, vyhotoveným 12.10.2007 pod číslom plánu 63/2007.

V Komárne dňa 16.9.2009

Prenajímateľ:



JUDr. Martin Ivan
predseda okresného súdu

Nájomca:

BARNABÁŠ GÉCZI TÓTH
Hviezdná 24/1, 945 01 Komárno
IČO: 37 558 579
IČ DPH: SK1045230318

Barnabás Gécz Tóth