

# Zmluva o dielo č. 122/2022

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Zhotoviteľ: **Obchodné meno: DAILYPLAZZA s.r.o.**  
**Sídlo:** Hodžova 13, 010 01 Žilina  
**IČO:** 50 644 858  
**DIČ:** 2120408433  
**Zapísaný:** v OR na OS Žilina odd. sro, vložka číslo: 66891/L

**Bankové spojenie: Tatrabanka Slovensko, a.s.**  
**IBAN: SK23 1100 0000 0029 4303 2664**  
**Telefón: 0911 727 057**  
**Štatutárny orgán: Ing. Milan Hauer**  
**e-mail: dailyplazza@gmail.com**

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: **Obchodné meno: Obec Teplička nad Váhom**  
**Sídlo:** Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom  
**IČO:** 00648264  
**IČ DPH:** 2020689352  
**Zapísaný:**  
**oddiel:**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001**  
**Telefón: 041/5982128**  
**Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce**

(ďalej ako „objednávateľ“)

## I.

### Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

## II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť pre objednávateľa majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkov určených pre stavbu „**Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita NIVY**“ označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy v spojení s geometrickým plánom č. 32/2022, zo dňa 03.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, autorizačne overený Ing. Erikou Haneschovou dňa 03.05.2022, úradne overeným Ing. Janou Matysovou dňa 6.10.2022 pod číslom G1-1152/2022, a to podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy pozostáva najmä za nasledovného rozsahu prác pri majetko-právnom vysporiadaní podľa bodu 1. tohto článku zmluvy:
  - a) identifikácia majiteľov pozemkov – výkupový elaborát,
  - b) vypracovanie kúpnej zmluvy,
  - c) oslovenie kupujúcich
  - d) komunikácia s kupujúcimi – oboznámenie s projektom,
  - e) zabezpečenie podpisu kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich,
  - f) zabezpečenie podpisu kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho,
  - g) podanie podpísaných kúpnych zmlúv na Okresný úrad, katastrálny odbor na vklad,
  - h) preberanie rozhodnutí o povolení, prerušení alebo zamietnutí vkladu s na Okresnom úrade, katastrálnom odbore,
  - i) komunikácia s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom,
  - j) zabezpečenie podkladov pre vyvlastňovacie konanie,
  - k) zastupovanie Objednávateľa vo vyvlastňovacom konaní.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

### **IV. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela a/alebo jeho časti musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela a/alebo jeho časti.

### **V. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa, všetky podklady potrebné ku realizácii diela.
2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

## **VI. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa podmienok tejto zmluvy v zmysle bodu 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

## **VII. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác ) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je stanovená v sume 23,- € za majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníckeho / spoluvlastníckeho podielu (jednotková cena); **špecifikácia tvorí obsah prílohy č. 2 tejto zmluvy. Celková cena za vykonanie diela je stanovená v maximálnej výške v sume 13 110,- € (slovom: trinásťtisíc jednotodesať eur).** V cene diela sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom pri výkone diela.
2. **Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela priebežne, na základe faktúr vystavených zhotoviteľom vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, a to v súčte podielov, ktoré objednávateľ nadobudol do svojho vlastníctva na základe právoplatných rozhodnutí príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru a/alebo rozhodnutia príslušného vyvlastňovacieho orgánu, právoplatnosť ktorých nastala v kalendárnom mesiaci, za ktorý zhotoviteľ vystavuje predmetnú faktúru, vynásobeného dohodnutou jednotkovou cenou určenou v bode 1. tohto článku.** Faktúry v zmysle tohto bodu zmluvy sú splatné spôsobom v tých určenom a v lehote 14 pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Podstatnou obsahovou náležitosťou faktúry bude určenie počtu vlastníckych/spoluvlastníckych podielov, cena za nadobudnutie vlastníckeho práva ku ktorým je fakturovaná. **Prílohou faktúry budú rovnopisy právoplatných rozhodnutí príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru a/alebo rozhodnutia príslušného vyvlastňovacieho orgánu, na základe ktorých nadobudol objednávateľ vlastnícke právo ku konkrétnym vlastníckym/spoluvlastníckym podielom, počet ktorých bude korešpondovať s počtom vlastníckych/spoluvlastníckych podielov, určených vo faktúre.**

## **VIII. Záručná doba, ukončenie zmluvy a doručovanie**

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
4. Táto zmluva zaniká na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán. Túto zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## IX. Sankcie

2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## X. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej uzatvorenia a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Tepličke na Váhom dňa 19.10.2022

Zhotoviteľ

Objednávateľ

