

Zmluva **o uzavretí budúcej zámennej zmluvy**

uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. v spojení s ustanovením § 611 zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
a v súlade s ustanovením § 4c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci zamieňajúci 1/:

Názov: **Bratislavsky samosprávy kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO: 36 063 606

(ďalej len „**Budúci zamieňajúci 1/**“)

a

Budúci zamieňajúci 2/:

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
Zastúpený: Mgr. Juraj Petrakovič
IČO: 00 304 956

(ďalej len „**Budúci zamieňajúci 2/**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zámennej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s ustanovením § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na ustanovenie § 4c ods. 4 cestného zákona a v spojitosti s ustanovením § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci zamieňajúci 1/ je subjektom zriadeným zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a pri nadobúdaní a správe svojho majetku sa okrem iného spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 461/2022 zo dňa 08. 04. 2022 (ďalej len „**Zásady hospodárenia**“).
3. Budúci zamieňajúci 2/ je subjektom spravujúcim sa zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“) a pri nadobúdaní a správe svojho majetku sa okrem iného spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“).

4. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je:

- 4.1. uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 490/2022 zo dňa 24. 06. 2022 (ďalej len „**Uznesenie BSK**“),
- 4.2. uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 736/2022 zo dňa 14. 07. 2022 (ďalej len „**Uznesenie MZ mesta Modry**“)

ktorými boli schválené podmienky a rozsah zámeny nehnuteľností v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.

5. Účelom tejto Zmluvy o budúcej zámennej zmluve, ako aj samotnej zámennej zmluvy, je optimálne usporiadanie cestnej siete a vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v okolí kaštieľa.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci zamieňajúci 1/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

1.1. pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „**GP č. 114/2020**“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

1.2. cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

1.3. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „**GP č. 77/2022**“),

spolu vo výmere 12 030 m² (ďalej len „**Predmet zámeny 1/**“).

2. Budúci zamieňajúci 2/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- 2.1. pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- 2.2. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.3. cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²,

2.4. súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

(ďalej len „**Predmet zámeny 2/**“).

3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet zámeny**“ rozumie spoločné označenie Predmetu zámeny 1/ a Predmetu zámeny 2/.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s cestnými telesami, pozemkami, a súsoším Piety, ktoré majú byť predmetom zámeny, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu tretích osôb a ani žiadne ďalšie práva tretích osôb, a že tieto nehnuteľnosti odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do uzatvorenia budúcej zámennej Zmluvy uzatvorenej na základe tejto Zmluvy nijakým spôsobom nezaťažia.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci zamieňajúci 1/ uzatvorí s Budúcim zamieňajúcim 2/ zámennú zmluvu najneskôr do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete, t. j. zmena kategorizácie cestného telesa podľa Predmetu zámeny 1/ z cesty II. triedy na cestu III. triedy, a Predmetu zámeny 2/ v časti ciest na cestu II. triedy v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona. Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy začína plynúť okamihom právoplatnosti posledného rozhodnutia o zmene klasifikácií ciest spadajúcich do Predmetu zámeny podľa predošlej vety tohto bodu Zmluvy. Zmluvné strany uzavrú zámennú zmluvu s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúca zámenná zmluva**“). Zmluvné strany sa dohodli, že zmena obsahu zámennej zmluvy je možná výlučne po vzájomnom dojednaní.
2. Predmetom budúcej zámennej zmluvy bude zámena Predmetov zámeny tak, že Budúci zamieňajúci 1/ sa stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2/ a Budúci zamieňajúci 2/ sa stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 1/.
3. Vzájomná zámena Predmetu zámeny 1/ a Predmetu zámeny 2/ bola Uznesením BSK a Uznesením MZ mesta Modry schválená bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci zamieňajúci 1/ aj Budúci zamieňajúci 2/ majú právo kedykoľvek vyzvať druhú stranu na uzavretie zámennej zmluvy s dohodnutým obsahom, a to tak, aby bola zámenná zmluva uzatvorená v lehote do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak v tejto lehote nebude uzatvorená zámenná zmluva, Uznesenie BSK, ako aj Uznesenie MZ mesta Modry strácajú platnosť a zámennú zmluvu nebude možné na ich základe uzatvoriť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Budúcej zámennej zmluvy bude Predmet zámeny v právnom stave bez zaťaženia dlhmi, vecnými bremenami, predkupným právom tretích osôb, a bez zaťaženia akýmikoľvek inými ťarchami (ďalej aj ako „**Ťarchy**“). Žiadna zo Zmluvných strán nie je povinná uzavrieť Budúcu zámennú zmluvu, ak bude Predmet zámeny alebo ktorákoľvek jeho časť zaťažená Ťarchou alebo ak nebude schválená zmena cestnej siete.
6. Výzva na uzavretie Budúcej zámennej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
 - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom druhej Zmluvnej strane,

pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu niektorou z vyššie uvedených foriem jej oznámenia druhej Zmluvnej strane. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak adresát odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená po márnom uplynutí odbernej lehoty pre zásielku.

Článok III.

Obsah Budúcej zámennej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu zámennú zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevýplnené ustanovenia Budúcej zámennej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej zámennej zmluvy.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú:
 - 1.1. poskytnúť si vzájomne súčinnosť tak, aby bol návrh na usporiadanie cestnej siete v zmysle tejto zmluvy podaný bezodkladne, najneskôr do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci zamieňajúci 1/ je oprávnený zastupovať obe Zmluvné strany vo veci podania návrhu na usporiadanie cestnej siete.
 - 1.2. neuzavrieť žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť Predmet zámeny alebo ktorúkoľvek jeho časť na inú osobu, ako ani žiadnu zmluvu o takej budúcej zmluve s treťou osobou.
2. Ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jej právneho nástupcu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Budúci zamieňajúci 1/, a dva (2) rovnopisy dostane Budúci zamieňajúci 2/.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Budúci predávajúci berú na vedomie, že Zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto -Zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Budúceho kupujúceho za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výpis z Uznesenia BSK

Príloha č. 2: Výpis z Uznesenia MZ mesta Modry

Príloha č. 3: GP č. 114/2020 - kópia

Príloha č. 4: GP č. 77/2022 - kópia

Príloha č. 5: Zámenná zmluva – návrh

V Bratislave dňa: 20. 10. 2022

úceho zamieňajúceho 1/
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

V Modre dňa: 13. 09. 2022

za Budúceho zamieňajúceho 2/
Mgr. Juraj Petrakovič
primátor Mesta Modry



Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 490/2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrka ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha,

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 736/25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému majetku mesta Modry:

➤ **pozemky** vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- **pozemok** parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- **cestné teleso** označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho v kat. území: Modra na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020, spolu o výmere 12.077 m²,
- **súsošie Piety** prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, kat. územie: Modra, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a to **formou bezodplatnej zámeny** za majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, a to:

➤ **pozemky** vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

➤ **novovytvorený pozemok** parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

➤ **cestné teleso** označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho v kat. území: Modra na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

spolu vo výmere 12.030 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a mesta Modry po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a mesta Modra s nasledovnými podmienkami:

1. zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom mesta Modry,
2. zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
3. pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Prítomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Lokalita cesta Lokalita kaštieľ

143	372/6
833/4	372/16
833/9	372/8
833/10	372/14
833/7	374/1
833/11	374/3
833/12	5564/3
835/2	5565/1
835/3	5565/3
835/4	5566/2
1308/14	5569/1
1308/110	5569/6
1335/1	5569/2
1335/10	5569/3
1335/11	5569/4
1335/12	5572/1
1335/13	5572/2
1335/14	5573/1
1653/1	5573/2
1653/11	5573/3
1653/12	5576/3
1653/13	5578/4
1653/14	
1653/15	
1653/8	
1653/16	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičova 49 821 09 Bratislava andrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
Kat. územie Modra		Číslo plánu 114/2020	Mapový list č. Pezinok 2-0/31-34, 2-1/11,12	
GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na určenie vlastníckych práv, oddelenia pre zmenu pozemkov BSK/Modra *</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 22.02.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 20.03.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>komunikáciou, oplatením, stavbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5350		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Sčrtnice bodov označených číslami a ostatná meračská údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
pzkn. vložky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera ha m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
							18		1081/2	2	5572/2		2	ost.pl. 37	BSK	
							12		1077	35	5573/2		35	zast.pl. 22	BSK	
							13		1077	12	5573/3		12	zast.pl. 22	BSK	
							19		1081/2	29	5576/3		29	zast.pl. 16 11	BSK	
							20		1081/2	172	5578/4		172	zast.pl. 18	BSK	
Spolu					1	7333			12980	12980		1	7162			

Stav podľa registra C KN															
				143	5147	zast.pl.						143	5147	zast.pl. 22	MODRA
				372/6	961	zast.pl.						372/6	892	zast.pl. 22	MODRA
												372/16	69	zast.pl. 22	BSK
	3546			372/8	158	zast.pl.						372/8	123	zast.pl. 22	BSK
												372/14	35	zast.pl. 22	MODRA
	10655			374/1	160	záhrada						374/1	144	záhrada 4	MODRA
												374/3	16	vinica 3	BSK
	3575			833/4	1686	zast.pl.						833/4	1675	zast.pl. 22	BSK
												833/9	4	zast.pl. 22	MODRA
												833/10	7	zast.pl. 22	MODRA
	3575			833/7	3121	zast.pl.						833/7	2272	zast.pl. 22	BSK
												833/11	596	zast.pl. 22	MODRA
												833/12	253	zast.pl. 22	MODRA
	10655			835/2	444	zast.pl.						835/2	277	zast.pl. 22	MODRA
												835/3	103	zast.pl. 22	BSK
												835/4	64	zast.pl. 22	MODRA

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. vločky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	2364			1308/14		5813	ost.pl.					1308/14	5747	ost.pl.	37	MODRA	
												1308/110	66	ost.pl.	37	BSK	
	3575			1335/1	1	853	zast.pl.					1335/1	6681	zast.pl.	22	BSK	
												1335/10	427	ost.pl.	29	MODRA	
												1335/11	2659	zast.pl.	22	MODRA	
												1335/12	103	zast.pl.	22	MODRA	
												1335/13	809	zast.pl.	22	MODRA	
												1335/14	174	zast.pl.	22	MODRA	
				1653/1		8713	zast.pl.					1653/1	6710	zast.pl.	22	MODRA	
												1653/11	1910	zast.pl.	22	BSK	
												1653/12	40	zast.pl.	22	SPF	
												1653/13	15	zast.pl.	22	SPF	
												1653/14	31	zast.pl.	22	SPF	
												1653/15	7	zast.pl.	22	Rovenský	
				1653/8		89	zast.pl.					1653/8	80	zast.pl.	22	doterajší	
												1653/16	9	zast.pl.	22	MODRA	
				5564/3		21	ost.pl.					5564/3	21	ost.pl.	37	BSK	
				5565/1		564	vodná pl.					5565/1	553	vodná pl.	11	BSK	
												5565/3	11	vodná pl.	11	SPF	
				5566/2		63	ost.pl.					5566/2	63	ost.pl.	37	BSK	
	6077			5569/1		4404	ost.pl.					5569/1	4401	ost.pl.	29	BSK	
												5569/6	3	ost.pl.	29	MODRA	
				5569/2		65	záhrada					5569/2	65	záhrada	4	BSK	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
pzkn. vločky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
				5569/3	39		záhrada					5569/3	39		záhrada	BSK 4
				5569/4	53		záhrada					5569/4	53		záhrada	BSK 4
				5572/1	507		ost.pl.					5572/1	505		ost.pl.	MODRA 37
												5572/2	2		ost.pl.	BSK 37
				5573	390		zast.pl.					5573/1	343		zast.pl.	MODRA 22
												5573/2	35		zast.pl.	BSK 22
												5573/3	12		zast.pl.	BSK 22
				5576/3	29		zast.pl.					5576/3	29		zast.pl.	BSK 16 11
				5578/4	172		zast.pl.					5578/4	172		zast.pl.	BSK 18
Spolu					4	3452							4	3452		

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

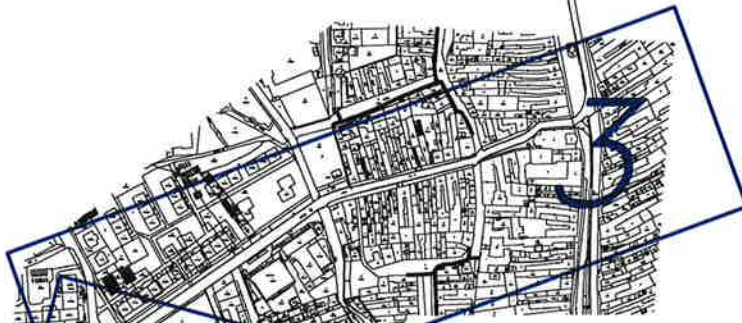
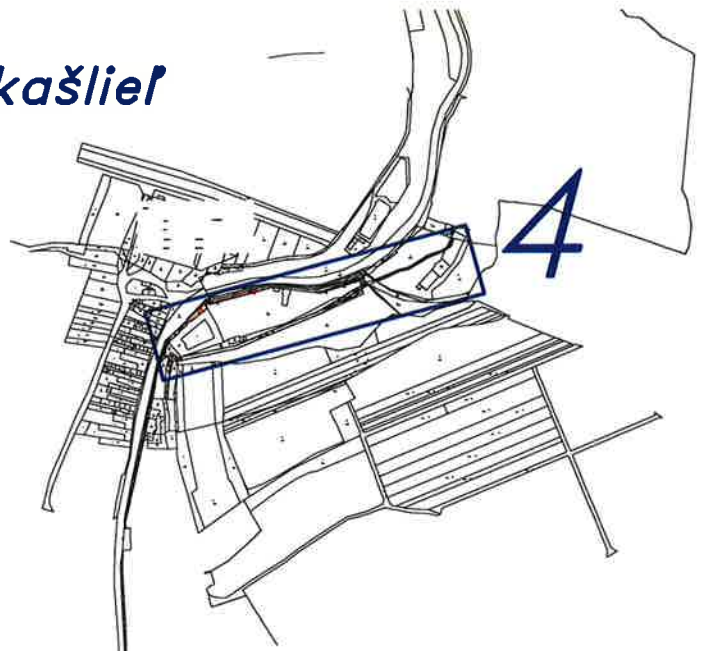
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

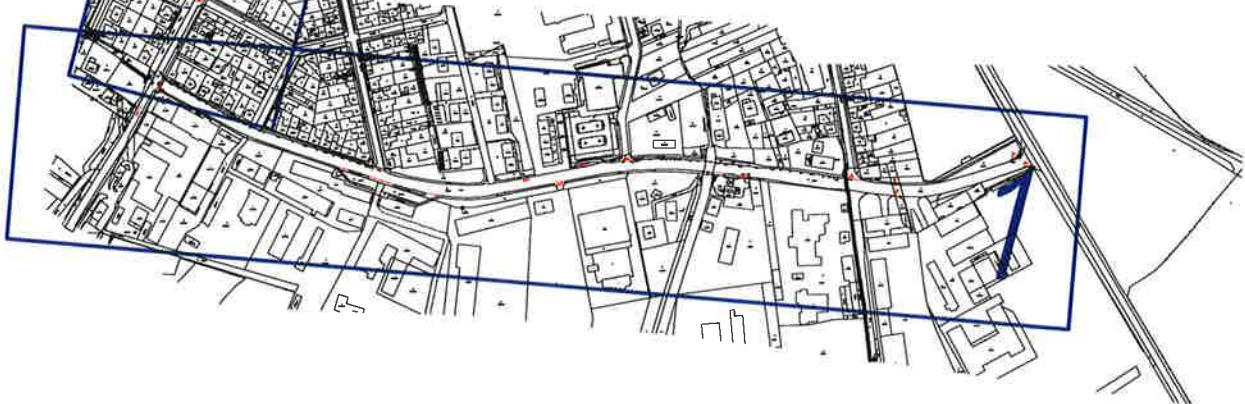
Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

pozemky, ktorých sa týka zámena

Lokalita kaštieľ



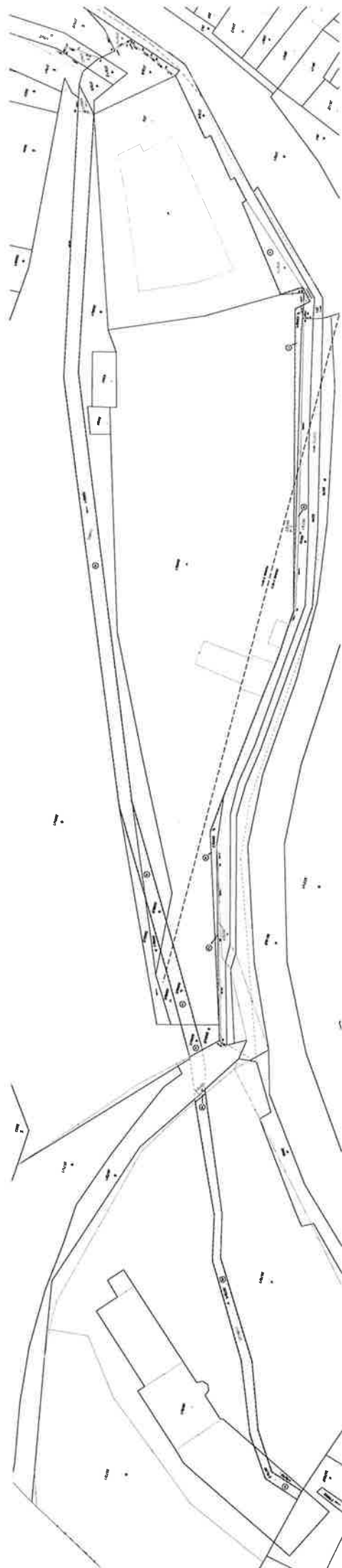
Lokalita cesta











Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

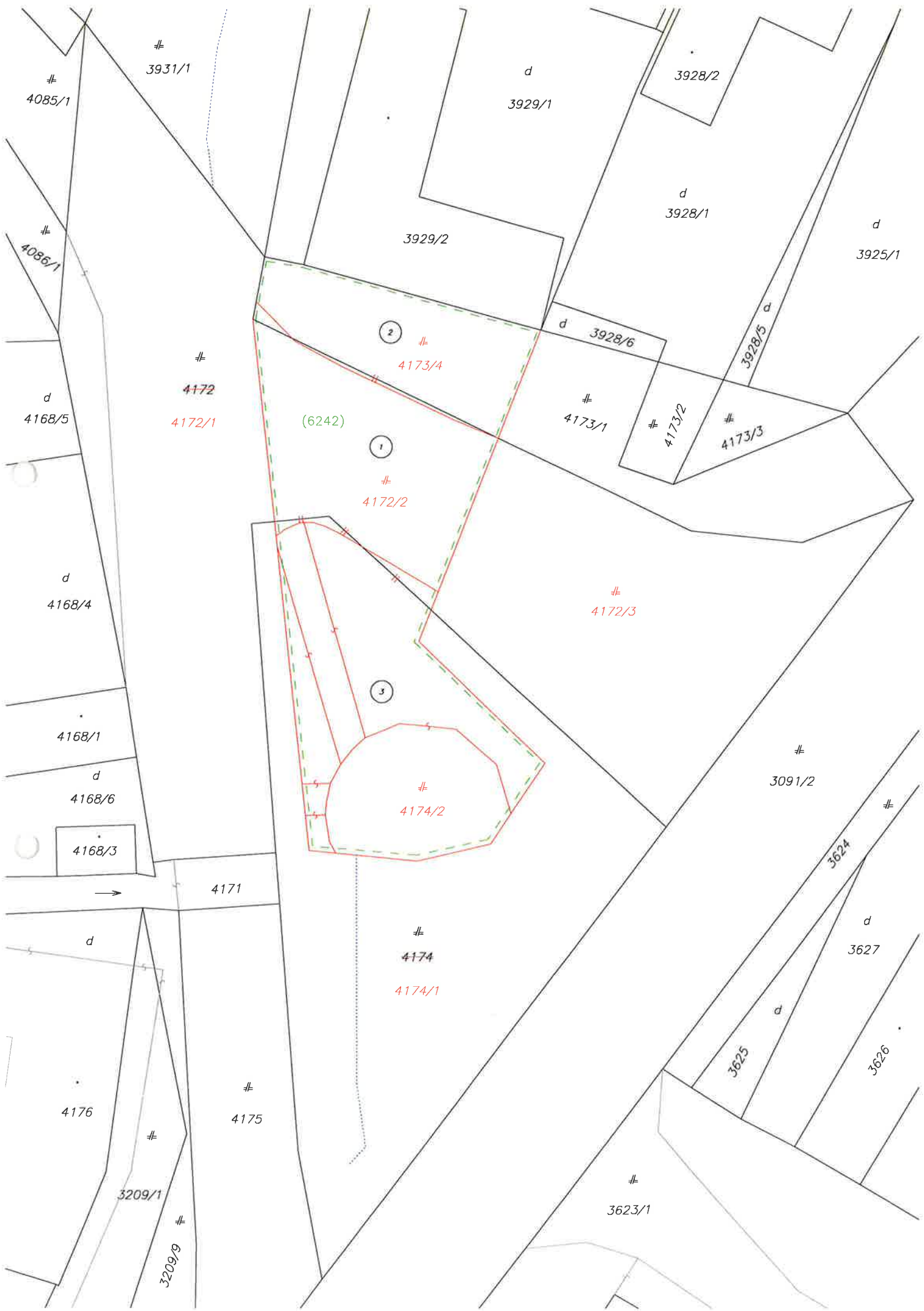
Vyhotovitel Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 ičo: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 77/2022	Mapový list č. Časť 2-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vlastníckych práv p.č. E-KN 6242 a oddelenie komunikácie nové p.č. 4172/2, 4173/4 a 4174/2.	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 22.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 22.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, chodníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5609		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²			ha
LV	E-KN	C-KN	ha	m ²						ha	m ²	kód		
Stav právny														
10661	6242		561	orná p.	1	4172/2	173					zaniká	Doterajší	
					2	4173/4	120							
					3	4174/2	265							
					1			6242	173	4172/2	173	zast.pl. 22	Doterajší	
					2			6242	120	4173/4	120	zast.pl. 22	detto	
					3			6242	265	4174/2	265	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			561				558		558		558			
Stav podľa registra C KN														
		4172	1155	zast.pl.					4172/1		569	zast.pl. 22	Doterajší	
									4172/2		173	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
									4172/3		410	zast.pl. 22	detto	
		4173/1	290	zast.pl.					4173/1		171	zast.pl. 22	detto	
									4173/4		120	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
		4174	773	zast.pl.					4174			zaniká		
									4174/1		510	zast.pl. 22	detto	
									4174/2		265	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
Spolu:			2218								2218			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.



4085/1

3931/1

d 3929/1

3928/2

4086/1

3929/2

d 3928/1

d 3925/1

d 4168/5

4172
4172/1

(6242)

2 # 4173/4

d 3928/6

3928/5 a

4173/1

4173/2

4173/3

d 4168/4

1 # 4172/2

4172/3

4168/1

3

4174/2

3091/2

d 4168/6

4168/3

4171

3624

d

4174
4174/1

d 3627

4176

4175

3625

3626

3209/1

3209/9

3623/1

Evidenčné číslo zmluvy BSK:

Evidenčné číslo zmluvy Mesta Modra:

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

a v súlade s ustanovením § 4c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1/:

Názov: **Bratislavsky samosprávy kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO: 36 063 606

(ďalej len „**Zamieňajúci 1/**“)

a

Zamieňajúci 2/:

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 39, 900 01 Modra
Zastúpený: Mgr. Juraj Petrakovič
IČO: 00 304 956

(ďalej len „**Zamieňajúci 2/**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na ustanovenie § 4c ods. 4 cestného zákona a v spojitosti s ustanovením § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zamieňajúci 1/ je subjektom zriadeným zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a pri nadobúdaní a správe svojho majetku sa okrem iného spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 461/2022 zo dňa 08. 04. 2022 (ďalej len „**Zásady hospodárenia**“).
3. Budúci zamieňajúci 2/ je subjektom spravujúcim sa zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“) a pri nadobúdaní a správe svojho majetku sa okrem iného spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“).
4. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je:

- 4.1. uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 490/2022 zo dňa 24. 06. 2022 (ďalej len „Uznesenie BSK“),
 - 4.2. uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 736/2022 zo dňa 14. 07. 2022 (ďalej len „Uznesenie MZ mesta Modry“),
 - 4.3. Zmluva o budúcej zámennej zmluve zo dňa 2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 2022,
 - 4.4. rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. k. zo dňa 2022.
5. Účelom tejto Zmluvy je optimálne usporiadanie cestnej siete a vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v okolí kaštieľa.

Článok I.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1. pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
 - časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,
 - 1.2. cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,
 - 1.3. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),
- spolu vo výmere 12 030 m² (ďalej len „Predmet zámeny 1/“).

2. Zamieňajúci 2/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

2.1. pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

2.2. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

2.3. cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²,

2.4. súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpísne číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

(ďalej len „Predmet zámeny 2/“).

3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Predmet zámeny“ rozumie spoločné označenie Predmetu zámeny 1/ a Predmetu zámeny 2/.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s Predmetom zámeny, na Predmete zámeny ani na žiadnej jeho časti neviaznu dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s Predmetom zámeny v prospech tretích osôb.

Článok II.

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy nasledovne:
 - 1.1. Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 2/ bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2.1. až 2.4. tejto Zmluvy, a
 - 1.2. Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 1/ bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 1.1. až 1.3. tejto Zmluvy
2. Vzájomná zámena Predmetu zámeny 1/ a Predmetu zámeny 2/ bola Uznesením BSK a Uznesením MZ mesta Modry schválená bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bez významného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.
3. Zmluvné strany berú na zreteľ, že zámenou sa vykonáva zmena v usporiadaní cestnej siete podľa § 4c cestného zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne údaje o zostatkovej hodnote Predmetu zámeny, o skutočnostiach technického charakteru a ďalších skutočnostiach, majúcich vplyv na určenie skutočnej hodnoty Predmetu zámeny. Každá zo zmluvných strán si vyhradzuje právo určiť výšku majetkovej hodnoty Predmetu zámeny alebo časti, ktorú má Zmluvná strana nadobudnúť, niektorým zo spôsobov podľa zákona o účtovníctve na účely ďalšieho nakladania s týmto majetkom, a to bez nárokov na refundáciu voči druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne informovať o určených hodnotách.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom Predmetu zámeny a nie sú im známe žiadne prekážky vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícké a užívacie právo vzniká Zmluvným stranám k zameneným častiam Predmetu zámeny okamihom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Zamieňajúci 2/ (Mesto Modra), pričom znáša poplatok za podanie návrhu bez nároku na úhradu od Zamieňajúceho 1/. V prípade, ak Zamieňajúci 2/ nepodá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ani do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, je Zamieňajúci 1/ oprávnený podať tento návrh, pričom má nárok na úhradu nákladov za podanie návrhu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnakým okamihom vzniká vlastnícké a užívacie právo aj k tým častiam Predmetu zámeny, ktoré nie sú povinne evidované v katastri nehnuteľností, a nadobudnutie vlastníckeho práva ku ktorým nepodlieha vydaniu povolenia vkladu príslušným orgánom verejnej moci.

Článok IV. Odstúpenie od Zmluvy

1. Každá zo Zmluvných strán môže od tejto Zmluvy odstúpiť:
 - 1.1. ak sa preukáže, že na Predmet zámeny alebo na ktorúkoľvek jeho časť si uplatnili tretie osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
 - 1.2. ak sa preukáže, že na Predmete zámeny alebo ktorejkoľvek jeho časti viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb,
 - 1.3. v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a/alebo cestného zákona.
2. Ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jej právneho nástupcu.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Zamieňajúci 1/, dva (2) rovnopisy dostane Zamieňajúci 2/, a dva (2) prináležia Okresnému úradu Pezinok ako prílohy návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Budúci predávajúci berú na vedomie, že Zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto -Zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Budúceho kupujúceho za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výpis z Uznesenia BSK

Príloha č. 2: Výpis z Uznesenia MZ mesta Modry

Príloha č. 3: GP č. 114/2020

Príloha č. 4: GP č. 77/2022

V Bratislave dňa:

V Modre dňa:

za Budúceho zamieňajúceho 1/
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

za Budúceho zamieňajúceho 2/
Mgr. Juraj Petrakovič
primátor Mesta Modra