

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností
uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Čaklov, IČO: 00332291, DIČ: 2020640908, so sídlom 094 35 Čaklov č. 116, v zast. Andrejom Dragulom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci:

1) Peter Zubko , rod. Zubko

trvale bytom: Čaklov
Štátna príslušnosť: Slovenská

2) Mária Zubková, rod. Michalová

trvale bytom: Čaklov
Štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci v prvom a druhom rade“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Čaklove č. 30/2022 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čaklov zo dňa 15.6.2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Čaklov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok k.ú. obce Čaklov – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako: parc. č. CKN 331, druh pozemku: záhrada o výmere 88 m² (slovom: osemdesiatosem metrov štvorcových), zapísaný na liste vlastníctva č. 663 pre obec a kat. územie Čaklov na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva pod B1 na mene predávajúceho v celosti.

2. Predávajúci Obec Čaklov touto zmluvou predáva kupujúcemu v prvom a druhom rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok evidovaný na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako: parc.č. CKN 331, druh pozemku: záhrada o výmere 88 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 663.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Čaklov, evidovaný na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako: parc. č. CKN 331, druh

pozemku: záhrada o výmere 88 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 663 a tento pozemok sa nachádza v zastávanom území obce Čaklov.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna medzi účastníkmi zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Čaklove uznesením č. 30/2022 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čaklov zo dňa 15.6.2022, a pozostáva z kúpnej **ceny 5,51 eur/m² (slovom päť eur a päťdesiatjeden centov za jeden meter štvorcový)**, čo pri pozemku evidovanom na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako: parc.č. CKN 331, druh pozemku: záhrada o výmere 88 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 663, predstavuje sumu **484,88 eur (slovom štyristoosemdesiatštyri eur a osemdesiatosem centov)**.

2. Kupujúci v prvom a druhom rade dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatia predávajúcemu obci Čaklov na účet predávajúceho vedený v VÚB banke Vranov nad Topľou číslo účtu SK65 0200 0000 0000 1612 1632 do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúcich riadne oboznámil. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Čaklove na svojom zasadnutí dňa 15.06.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemok v k.ú. obce Čaklov, evidovaný na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako: parc. č. CKN 331, druh pozemku: záhrada o výmere 88 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 663, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predajom (výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.30/2022 zo dňa 15.06.2022). Predaj pozemkov bol v prospech kupujúcich v prvom a druhom rade schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúcich/- výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.30/2022 zo dňa 15.06.2022.

V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obce Čaklov na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Čaklov.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Čaklov, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradia kupujúci.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Kúpnu zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Čaklov.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

8. Táto zmluva bude vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia spolu s návrhom na vklad sú určené pre potreby Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

V Čaklove, dňa