

# Zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 01Z/RAD/2022

uzavretá nižšie uvedeného dňa podľa ustanovenia § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

## Obec Zbehy

Obecný úrad Zbehy č. 69

951 42 Zbehy, Slovenská republika

Zastúpená: Ing. Adam Žákovič – starosta obce

IČO: 00308668

DIČ: 2021102941

ako „Zamieňajúci č. 1“ na strane jednej

## Radar s.r.o.

zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

oddiel: Sro, vložka č.: 658/N

so sídlom Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy, Slovenská republika

IČO: 31 436 846

konajúce prostredníctvom konateľov spoločnosti:

Jurij Petrovič, konateľ spoločnosti

Martin Krček, konateľ spoločnosti

ako „Zamieňajúci č. 2“ na strane druhej

ohľadom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbehy za týchto podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2, v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a zároveň prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1, v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

## Článok II. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 ako spoluvlastník touto zmluvou zamieňa svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Zbehy**, obec **Zbehy**, okres **Nitra**, evidovaným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako je uvedené nižšie:

Obec	Katastrálne územie	LV č.	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Výmera spol. podielu	Poradie na LV
Zbehy	Zbehy	2514	E	948/5	Ostatná plocha	8.975	1/1	8.975	1

spolu o celkovej výmere pripadajúcej na vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely vo výške 8.975 m<sup>2</sup>, t. j. **0,8975 ha**.

- Zamieňajúci č. 1 v vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností s výlučným vlastníckym právom.
- Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že predmetné vyššie uvedené nehnuteľnosti v čase uzavretia zmluvy, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.
- Zamieňajúci č. 2 ako spoluvlastník touto zmluvou zamieňa svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Zbehy**, obec **Zbehy**, okres **Nitra**, evidovaným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako je uvedené nižšie:

Obec	Katastrálne územie	LV č.	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Výmera spol. podielu	Poradie na LV
Zbehy	Zbehy	289	C	1611/2	orná pôda	152	1/2	76	9
Zbehy	Zbehy	289	E	1611/1	orná pôda	17.025	1/2	8.512,50	9
Zbehy	Zbehy	2839	E	1619	orná pôda	39	1/64	0,61	22
Zbehy	Zbehy	2937	E	2108	orná pôda	59	9/32	16,59	9
Zbehy	Zbehy	2972	E	2168/1	orná pôda	28	1/8	3,50	3

spolu o celkovej výmere pripadajúcej na vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely vo výške 8.609,20 m<sup>2</sup>, t. j. **0,8609 ha**.

- Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností s výlučným vlastníckym právom k jednotlivým vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom.
- Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že predmetné vyššie uvedené nehnuteľnosti v čase uzavretia zmluvy, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

### Článok III.

#### Cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam

- Zmluvné strany sa spoločne dohodli na nasledujúcej cene zamieňaných pozemkov:
  - celková cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 predstavuje sumu **4.487,50,- EUR**.
  - celková cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 predstavuje sumu **4.487,50,- EUR**.
- Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ktorú spoločne určili v ustanovení čl. III. ods. 1 Zmluvy je primeraná a zohľadňuje výmeru a kvalitu nehnuteľností, ku ktorým zmluvné strany vlastnia spoluvlastnícke podiely.

## **Článok IV. Prevod vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy si vzájomne zamieňajú predmet zámeny špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, a to nasledovne:
  - a) Zamieňajúci č. 1 prevádza zo svojho vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na Zamieňajúceho č. 2, ktorý tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
  - b) Zamieňajúci č. 2 prevádza zo svojho vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy na Zamieňajúceho č. 1, ktorý tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva účastníkov tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam bude podaný Zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci č. 1.

## **Článok VI. Vyhlásenia účastníkov zmluvy**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckymi ich spoluvlastníckych podielov k predmetným nehnuteľnostiam a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistujú na nehnuteľnostiach žiadne t'archy, akými sú vecné bremená alebo záložné práva, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu ani akékoľvek iné práva tretích osôb, alebo akékoľvek obmedzenia v nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a zároveň že z ich strany neboli uskutočnené akékoľvek kroky smerujúce k vzniku alebo existencii takých práv tretích osôb.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s ich výlučným vlastníckym právom k ich spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam boli nimi ako výlučnými vlastníckymi počas ich vlastníctva k nehnuteľnostiam riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou účastníkov zmluvy týkajúcou sa nehnuteľností.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami bolo v súčasnosti začaté resp. vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie, a že nemá vedomosť, že by začatie niektorého z uvedených konaní v súčasnosti hrozilo.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú a zaväzujú sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali akékoľvek zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností a tiež nevykonajú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy žiadne úkony, ktoré by

mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetným nehnuteľnostiam alebo obmedzenie akýchkoľvek práv druhého účastníka zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam.

6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľností, spoluvlastnícke podiely ku ktorým si zamieňajú, tieto poznajú z osobnej prehliadky a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
7. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy, alebo inej vady prevádzaných nehnuteľností, má druhý účastník zmluvy právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, a to i len čiastočne, písomným oznámením o odstúpení od zmluvy doručeným druhému účastníkovi zmluvy na jeho adresu uvedenú vyššie v tejto zmluve, ohľadom ktorých jeho nehnuteľností, prípadne ktorých jeho spoluvlastníckych podielov, a z akého dôvodu odstupuje. V prípade čiastočného odstúpenia od zmluvy, v ostatnej časti zostáva zmluva platná a účinná.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma jej účastníkmi. Vecno-právny účinok zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne vo forme písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve.
4. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Účastníci zmluvy sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto Zmluvy. V takom prípade sú si účastníci zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť. V prípade neodôvodneného odopretia súčinnosti zodpovedá účastník zmluvy porušujúci túto svoju povinnosť za prípadné škody, ktoré v dôsledku toho druhému účastníkovi zmluvy vzniknú.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpisanej forme.
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_ 2022

Za Zamieňajúceho č. 1:  
Obec Zbehy

---

Ing. Adam Žákovič  
Starosta obce Zbehy

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_ 2022

Za Zamieňajúceho č. 2:  
Radar s.r.o.:

---

Jurij Petrovič  
Konateľ spoločnosti

---

Martin Krček  
Konateľ spoločnosti