

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO: 00 32 77 35
DIČ: 2020711726
Účet v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Anton Č. a manželka Božena Č.
Trvalý pobyt oboch manželov:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 2214, a to:
 - pozemok CKN p. č. 591/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m².
- (2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II bod (1) tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich (BSM), ktorých ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy bola doručená vo zverejnenom Zámere priameho predaja a bola komisiou vyhodnotená ako najvhodnejšia.
- (3) Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod (1) tejto kúpnej zmluvy v celosti a Kupujúci ho v tomto stave kupujú.
- (4) Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
 - a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 299 zo dňa 19.05.2022 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku spôsobom priameho predaja,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 322 zo dňa 22.09.2022, schválilo prevod vlastníctva majetku mesta v prospech Kupujúcich.

- (5) Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich (BSM) bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.
- (6) Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

- (1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 2.350,-€, (slovom: dvetisícristopäťdesiat eur).
- (2) Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 121/2022 zo dňa 11.06.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Dušan Kvaska, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu 2,310- € (slovom: dvetisícristodesať eur).
- (3) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci, a to v lehote splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Predávajúcim na číslo účtu v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
- (4) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:
 - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
 - b) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- (5) V prípade, že Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v článku III bod (1) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v článku III bod (4) tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má Predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasia s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III bod (5) tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- (2) Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

- (3) Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
- (4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- (5) Predávajúci stratí vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom Predávajúceho.
- (6) Kupujúci zároveň splnomocňujú Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
- (7) Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (8) Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúcich.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Sabinove, dňa: 21.10.2022

V Sabinove, dňa: 21.10.2022

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....

.....